

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 1 4 / 1 8

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 18.12.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 18:10 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1   | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern  |           |
| 2   | Offenlagen  |           |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 013/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 27.11.2018  |           |
| 3   | Vorbereitung der Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am Sonntag, 26. Mai 2019<br>- Bildung des Gemeindewahlausschuss  | 1105/18/1 |
| 4   | Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung  | 1098/18   |
| 5   | öffentlich-rechtl. Vereinbarung mit Denzlingen wegen Schmutzwasser Stöckenhof   | 1113/18   |
| 6   | Verlängerung Klimaschutzmanagerstelle   | 1103/18   |
| 7   | Aktualisierung der Energie- und Treibhausgas-Bilanz Stadt Emmendingen   | 1082/18   |
| 8   | Sanierungsgebiet "Innenstadt II/ Bahnhof"; 2. Erweiterung<br>- Beschluss einer Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebiets auf die Grundstücke Flst.Nrn. 341/17 und 341/18 (Rathausparkplatz) | 1109/18   |
| 9   | Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, Budget "Bauunterhalt" im Rechnungsjahr 2018   | 1119/18   |
| 10  | Bekanntgaben der Verwaltung   |           |

- 11 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 12 Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

anwesend ab 17.08 Uhr

Herr Thomas Fechner

Herr Oscar Guidone

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

anwesend ab 17.15

Herr Marko Kaldewey

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Frau Katja Müller-Bütow

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Herr Eduard Schoppe

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Marianne Wonnay

anwesend ab 17.30

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Frau Eva Herr

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Abwesend waren:

**Die Stadträte**

Frau Ute Haarer-Jenne

entschuldigt

Frau Dr. Susanne Wienecke

entschuldigt

**Die städtischen Fachvertreter**

Frau Fidaie Zogaj

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

## **- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### **Herr Dr. Hupert: Fragen zur Offenlage Theodor-Ludwig-Straße**

Frage 1: Herr Dr. Hupert fragt an, ob eine Abrissgenehmigung bereits erteilt wurde und seit wann. Dass eine Genehmigung erteilt wurde wüsste er, aber wann und wie diese lautet ist Herrn Dr. Hupert unbekannt.

Herr Kretschmer bemerkt, dass die Abrissgenehmigung bereits in der ersten Jahreshälfte 2018 erteilt wurde. Dies wurde bekannt gegeben und im Juli 2018 benachrichtigt. Zum Wortlaut des Inhaltes müsste er in den Unterlagen nachschauen.

Frage 2: Herr Dr. Hupert fragt an, ob die notwendigen wasserrechtlichen Genehmigungen vorliegen und wie diese lauten.

Herr Kretschmer erklärt, dass der Antrag zur notwendigen wasserrechtlichen Genehmigung bis zum Bebauungsplan vorliegen muss und dieser dann auch Beurteilungsgrundlage für den Bauantrag sein wird. Liegt dieser nicht vor könnte der Bebauungsplan nicht genehmigt werden. Nach der Formulierung des Antrages müsste er in den Unterlagen nachschauen.

Frage 3: Herr Dr. Hupert bemerkt, dass die Stadt versucht die Bedenken der Bürger auszuhebeln, indem der Bauantrag vor möglichem rechtskräftigem Bebauungsplan kurzfristig vor Jahresende gestellt wird.

OB Schlatterer erklärt, dass dies absolut nicht beabsichtigt ist, da das Thema bereits seit längerem diskutiert wird. Um jedoch den beteiligten Bürgern entgegen zu kommen, verlängert OB Schlatterer die Frist zur Stellungnahme auf den 31.01.2019.

Herr Kretschmer erklärt, dass die Beurteilungsgrundlage der zu beschließende Bebauungsplan ist.

### **Herr Struber: Frage zur Ernst-Hetzel-Weg**

Herr Struber fragt an, wieso das Radfahrer-Schild am Ernst-Hetzel-Weg entfernt wurde und bemängelt, dass die Änderung ein erhöhtes Risiko vorweist, wenn Schüler auf dem Weg zur Schule auf die Karl-Friedrich-Straße ausweichen müssten.

OB Schlatterer bedankt sich für den Hinweis und weist, darauf hin, dass diese Anfrage bereits in der letzten TA Sitzung gestellt wurde. Das Schild - Radfahrer frei – müsste bereits hängen.

Die Verwaltung wird das prüfen und wenn nötig anordnen, dass das Zusatzzeichen angeordnet wird.

**- TOP 2 -      Offenlagen**

**- TOP 2.1 -    Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.  
013/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen  
am 27.11.2018**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschriften beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegen und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt seien.

Widersprüche gegen die Niederschriften werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

**- TOP 3 - Vorbereitung der Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am Sonntag, 26. Mai 2019 1105/18/1**  
**- Bildung des Gemeindewahlausschuss**

OB Schlatterer stellt die Besetzung des Gemeindewahlausschusses bei den Kommunalwahlen 2014 sowie Vorschläge der Parteien für den Gemeindewahlausschuss vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahlen 2019 besteht aus:  
- Einem Vorsitzenden bzw. einer Vorsitzenden und deren Stellvertreterin/ deren Stellvertreter sowie vier Beisitzer/innen und deren Stellvertreter/innen.
2. Der Gemeindewahlausschuss wird mit folgenden Personen besetzt:

Da sich beim Vorschlag der FDP noch eine personelle Änderung ergeben hat, wurde die Sitzungsvorlage entsprechend angepasst.

Vorsitzende: Alexandra von der Heydt	Stellvertreter: Dr. Franz Ruetz
Beisitzer: Willi Monke	Stellvertreter: Uwe Herrigel
Beisitzer: Werner Strübin	Stellvertreterin: Gudrun Kohler
<del>Beisitzer: Markus Votteler</del>	<del>Stellvertreter: Bernd Müller-Bütow</del>
Beisitzer: Bernd Müller-Bütow	Stellvertreter: Friederike Habighorst-Klemm
Beisitzer: Josef Wild	Stellvertreter: Harald Zimmermann

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

**- TOP 4 - Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung 1098/18**

Herr Kretschmer stellt die grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung noch einmal kurz vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat befürwortet die grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Stadt Emmendingen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

**- TOP 5 - öffentlich-rechtl. Vereinbarung mit Denzlingen 1113/18  
wegen Schmutzwasser Stöckenhof**

Frau Sennekamp stellt die öffentlich-rechtl. Vereinbarung mit Denzlingen wegen Schmutzwasser Stöckenhof vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der aus der Anlage ersichtlichen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Emmendingen, der Gemeinde Denzlingen und dem Amt für Vermögen und Bau zu.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

Herr Kretschmer stellt die Gründe für eine Verlängerung der Stelle dar.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Verlängerung des städtischen Klimaschutzmanagements für den Zeitraum 1.7.2019 bis 30.06.2021 zu und beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Bundesfördermittel für das Anschlussvorhaben zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

**- TOP 7 - Aktualisierung der Energie- und Treibhausgas- Bilanz Stadt Emmendingen 1082/18**

Herr Armin Bobsien bedankt sich für die Verlängerung der Klimaschutzmanagerstelle und stellt Frau Stefanie Lorenz vor.

Frau Lorenz stellt die Ergebnisse der Energie- und Treibhausgas-Bilanzen vor.

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Information zur Kenntnis.

- TOP 8 -      **Sanierungsgebiet "Innenstadt II/ Bahnhof"; 2. Erweiterung**      **1109/18**  
- **Beschluss einer Satzung zur Erweiterung des Sanierungsgebiets auf die Grundstücke Flst.Nrn. 341/17 und 341/18 (Rathausparkplatz)**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt zum Sanierungsplan vor.

**Beschluss:**

Die Satzung über die 2. Änderung bzw. Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebiets „Innenstadt II / Bahnhof“ auf die öffentlichen Verkehrsflächen des Rathausparkplatzes zwischen Brettenbach und der Rheinstraße (Flst. Nrn. 341/17 und 341/18) wird wie auf dem beigefügten Plan vom 5.11.2018 dargestellt beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**- TOP 9 - Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, 1119/18  
Budget "Bauunterhalt" im Rechnungsjahr 2018**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

**Beschluss:**

Für das Budget „Bauunterhalt“ und dort im Einzelnen die genannten Kostenstellen wird die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 80.000,-€ im Haushaltsjahr 2018 gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

## **- TOP 10 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### Herr Ehrhardt FB1:

Herr Ehrhardt gibt bekannt, dass die Städtische Wohnbaugesellschaft 2 Grundstücke erwerben konnte und bedankt sich nochmals beim Gremium für den Beschluss der Zuschüsse.

1. Grundstück in der Hochburgerstraße
2. Grundstück in der Hauptstraße von Kollmarsreute

### OB Schlatterer:

OB Schlatterer gibt bekannt, dass die Verleihung der Ehrennadel an Frau Gräber und Herrn Dreßen im Gemeinderat beschlossen wurde und die Verleihung am Neujahrsempfang in der Steinhalle stattfinden wird.

## **- TOP 11 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **- TOP 12 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung**

### SR Saar:

SR Saar bezieht sich auf Bekanntgabe der Städtischen Wohnbaugesellschaft und fragt an, in wie weit der „Antragsstau“ auf Wohnung damit abgebaut werden kann. Herr Ehrhardt sagt, dass einige Wohnungsmängel abgedeckt werden können. Die Wohnungslage sich allerdings stetig verändert und es darum schwierig ist Voraussagen zu treffen. Ziel ist es die Warteliste weiterhin deutlich abzubauen.

### SRin Tegeler:

SRin Tegeler fragt an, ob der Antrag an „Natur nah dran“ schon gestellt worden ist. Herr Kretschmer sagt, dass der Antrag bei der NaBu bereits gestellt wurde.

### SR Schuldt:

SR Schuldt fragt an, ob es die Möglichkeit gibt mit einem Teil des Gremiums ein Probe-Essen in der Goethemensa zu machen. Er wollte dies noch einmal in Erinnerung rufen.

OB Schlatterer antwortet, dass es schwierig ist einen Termin vor der Kommunalwahl dafür zu finden.

Die Verwaltung prüft, ob vor der Wahl ein Termin gefunden werden kann.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:10 Uhr.

Schriffthführer:

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum      Eva Herr

\_\_\_\_\_  
Datum      Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum                      Unterschrift