ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/013/18

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 27.11.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 20:10 Uhr

Tagesordnung:		**Drucksache**
1	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
2	Offenlagen	
2.1	Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen Nr. 011/18 und 012/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 08.10.2018 und 23.10.2018	
3	Verabschiedung der Haushaltssatzung 2019 mit Haushaltsplan	1088/18
3.1	Stellenentwicklung und Stellenplan 2019	1089/18
4	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen; 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften	1099/18
5	Gebührenkalkulation 2019 bis 2020 für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung	1068/18
6	Anpassung des Wasserpreises	1107/18
7	Vorbereitung der Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am Sonntag, 26. Mai 2019 - Bildung des Gemeindewahlausschuss	1105/18

8	Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung	1098/18
9	Verlängerung Klimaschutzmanagerstelle	1103/18
10	Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Stellplätzen in Emmendingen, Wiesenstraße 22, Flst.-Nrn: 469/8 u. 469/9	1085/18
11	Bekanntgaben der Verwaltung	
12	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
13	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende
Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte
Herr Markus Böcherer
Herr Benjamin Buob
Herr Thomas Fechner
Herr Oscar Guidone
Frau Ute Haarer-Jenne
Herr Hanspeter Hauke
Frau Angela Hauser
Herr Friedrich Hegener
Herr Marko Kaldewey
Herr Horst Lapschansky
Herr Tobias Limberger
Frau Susanne Michiels
Frau Katja Müller-Bütow
Herr Klaus Pleuler
Herr Joachim Saar
Herr Eduard Schoppe
Herr Christian Schuldt
Herr Heinz Sillmann
Herr Reinhard Stopfkuchen
Frau Ingrid Tegeler
Herr Wilhelm Volz
Frau Dr. Susanne Wienecke
Frau Marianne Wonnay
Herr Alexander Zahn ab 17.11Uhr anwesend
Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher
Frau Carola Euhus
Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter
Herr Uwe Ehrhardt
Herr Alexander Kopp
Herr Rüdiger Kretschmer

Die stellv. Fachbereichsleiter
Frau Beate Desenzani

Die städtischen Fachvertreter
Christian Beierer
Frau Karin-Anne Böttcher
Herr Peter Dengler
Frau Eva Herr
Petra Huberth
Frau Tina Klerx
Frau Athessa Marton

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Thomas Nietzel	entschuldigt

Die Fachbereichsleiter

Herr Hans-Jörg Jenne	entschuldigt

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden TOP 7, TOP 8, TOP 9 und TOP 10 von der Tagesordnung zurückgezogen.

SR Guidone wird anlässlich seines 75. Geburtstages ein Präsent überreicht und für die langjährige Mitwirkung im Stadtrat gedankt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Volker Rössner
Herr Rössner fragt an, ob den Stadträten berichtigte Pläne bezüglich der Höhenangaben (Bauvorhaben Kellenberg) vorgelegt worden seien.
Herr Kretschmer entgegnet, dass die Höhenangaben der Stadtverwaltung in der zur Verfügung gestellten Vorlage korrekt wären.
OB Schlatterer merkt an, dass es heute um den Beschluss der Offenlage geht und dann erst die öffentliche Diskussion mit den Bürgern offiziell startet.

Volker Steinberg
Herr Steinberg fragt an, ob zum Projekt Kellenberg eine Bauvoranfrage des Investors gestellt wurde und die Anwohner dazu gehört wurden.
Herr Kretschmer entgegnet, dass es keine formale Bauvoranfrage gegeben habe.
Des Weiteren fragt Herr Steinberg, weshalb der Investor nicht beauftragt wurde im Sinne von §34 Baugesetzbuch zu agieren und dazu aufgefordert wurde einen bauhabenbezogenen Bebauungsplan zu erstellen unter Berücksichtigung der bestehenden Bebauung? Welches öffentliche Interesse liegt hier vor?
Welche Möglichkeiten haben die betroffenen Anlieger und Bürger für Änderungen?
OB Schlatterer merkt an, dass generell erstmal geschaut werde, was möglich gemacht werden könne und somit dem öffentlichen Interesse nach Wohnraum gerecht zu werden. Der alte Bebauungsplan der seit 20 -30 Jahren dort gilt, sehe ein sehr großes Baufenster vor, daher wurde der Vorschlag erarbeitet daraus zwei kleinere Baufenster zu machen. Die gesamte Bevölkerung werde durch den Beschluss der Offenlage an dem Bauvorhaben beteiligt .

Volker Rössner
Herr Rössner sagt, dass das Baufenster seiner Meinung nach durch die Umplanung größer geworden wäre.
OB Schlatterer entgegnet, dass aus einem Baufenster, zwei gemacht worden wären.

- TOP 2 - Offenlagen

- TOP 2.1 - Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen Nr. 011/18 und 012/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 08.10.2018 und 23.10.2018

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschriften beim Schriftführer zur Einsichtnahme auslägen und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt seien.

Widersprüche gegen die Niederschriften werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Verabschiedung der Haushaltssatzung 2019 mit Haushaltsplan **1088/18**

OB Schlatterer verliest die Rede zur Haushaltsverabschiedung 2019

Die Haushaltsreden von CDU, Grünen, SPD, FWV und FDP werden von den jeweiligen Fraktionsvorsitzenden vorgetragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

a. auf Grund von § 79 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg
die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019
unter Berücksichtigung der Gesamtänderungsliste

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	19	7	0

b. den Stellenplan der Stadt Emmendingen für das Jahr 2019

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	19	7	0

c. die Finanzplanung für die Jahre bis 2022

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	20	6	0

d. den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung für das Jahr 2019

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

e. die Haushaltssatzung der Städtischen Wohlfahrts- u. Geschwister Link-Stiftung für das Jahr 2019

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

Antrag -Grüne Fraktion-
Die Mittel für die Aufstockung der Halbtiefgarage sollen aus dem Haushalt 2019 herausgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	6	20	0

Anmerkung: Über diesen Antrag wurde bereits im Technischen Ausschuss am 19.11.2018 abgestimmt.

Es werden zusätzliche Mittel in Höhe von 758.000 Euro für das Gründach der Halbtiefgarage in den Haushalt 2019 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	0	25	1

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen beauftragt die Verwaltung alternativ für das konzipierte Gründach auf dem Parkhaus eine umfassende Freianlagen- und Grünplanung für den Bereich zwischen Burghang und Parkplatz Rathaus zu erstellen bzw. erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
26	21	1	4

- TOP 3.1 - Stellenentwicklung und Stellenplan 2019 1089/18

Beschluss:

1. Der Stellenplan wird mit Beschluss der Haushaltssatzung Bestandteil des Haushaltsplanes.

2. Die nachgemeldeten Stellen werden in den Stellenplan 2019 aufgenommen und die Personalkosten von 106.300,- € zusätzlich eingestellt.

Keine separate Beschlussfassung, da unter TOP 3 bereits enthalten.

- TOP 4 - **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kellenberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen;**
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften **1099/18**

Herr Kretschmer trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.

2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	15	6	4

SR Böcherer erklärt sich für befangen.

- TOP 5 - **Gebührenkalkulation 2019 bis 2020 für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung** **1068/18**

Herr Beierer –Eigenbetrieb Abwasser- stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt der Neukalkulation der Schmutz- und Niederschlagswassergebühr für den Zeitraum 2019 bis 2020 vom 14. September 2018 zu, einschließlich aller darin auf Seite 2 enthaltenen Einzelbeschlüsse. Die in der Kalkulation berechneten Abwassergebühren betragen damit ab dem 01.01.2019 für Schmutzwasser 1,60 €/m³ und für Niederschlagswasser 0,27 €/m².

2. Der Stadtrat stimmt der Änderungssatzung zu (siehe Anlage). Die Satzung tritt am 01.01.2019 in Kraft.

Über die Punkte 1. und 2. wird gemeinsam abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 6 - Anpassung des Wasserpreises 1107/18

Herr Jung –Stadtwerke- trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt eine Preisanpassung des Trinkwassergrundpreises. Damit wird für das Jahr 2019 - 2023 eine Preiserhöhung (jeweils netto inkl. KA) für den zu 96 % verbauten Zählertyp (Qn 2,5) ca. 1,50 EUR netto/Monat beim Grundpreis im Vergleich zum aktuellen Preis beschlossen.

Der Verbrauchspreis i.H. von netto 1,69 EUR bleibt unverändert.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	22	1	2

- TOP 7 - **Vorbereitung der Wahl der Gemeinderäte, Ortschaftsräte und Kreisräte am Sonntag, 26. Mai 2019**
- Bildung des Gemeindewahlausschuss **1105/18**

Der TOP wurde vor Eintritt in die Sitzung zurückgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahlen 2019 besteht aus:
   - Einem Vorsitzenden bzw. einer Vorsitzenden und deren Stellvertreterin/ deren Stellvertreter sowie vier Beisitzer/innen und deren Stellvertreter/innen.

2. Der Gemeindewahlausschuss wird mit folgenden Personen besetzt:

Vorsitzende:	Alexandra von der Heydt	Stellvertreter:	Dr. Franz Ruetz
Beisitzer:	Willi Monke	Stellvertreter:	Uwe Herrigel
Beisitzer:	Werner Strübin	Stellvertreterin:	Gudrun Kohler
Beisitzer:	Markus Votteler	Stellvertreter:	Bernd Müller-Bütow
Beisitzer:	Josef Wild	Stellvertreter:	Harald Zimmermann

- TOP 8 - **Grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung** **1098/18**

Der TOP wurde vor Eintritt in die Sitzung zurückgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat befürwortet die grundsätzliche Regelung über die Aufbringung von Solaranlagen an bzw. auf Gebäuden im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung der Stadt Emmendingen.

- TOP 9 - Verlängerung Klimaschutzmanagerstelle 1103/18

Der TOP wurde vor Eintritt in die Sitzung zurückgestellt.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Verlängerung des städtischen Klimaschutzmanagements für den Zeitraum 1.7.2019 bis 30.06.2021 zu und beauftragt die Verwaltung die entsprechenden Bundes-Fördermittel für das Anschlussvorhaben zu beantragen.

- TOP 10 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Stellplätzen in Emmendingen, Wiesenstraße 22, Flst.-Nrn: 469/8 u. 469/9 **1085/18**

Der TOP wurde vor Eintritt in die Sitzung zurückgestellt.

Information:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und Stellplätzen in Emmendingen, Wiesenstraße 22, Flst.-Nrn: 469/8 und 469/9, wird informiert.

- TOP 11 - Bekanntgaben der Verwaltung

OB Schlatterer

1.1 Den Zuschlag bei der Vergabe des Telekomgrundstückes habe die Fa. BR Wohnkonzepte, Jan-Ullrich-Straße 3 in 79291 Merdingen erhalten.

1.2 Inhaber des Emmendinger Familien- und Sozialpasses können sich im diesjährigen Winter das erste Mal über eine Vergünstigung auf dem EM Weihnachtsmarkt freuen. Bei Vorlage des Passes werde das Schlittschuhlaufen auf der Eisbahn 1 Euro günstiger. Das Angebot gelte vom 29.11. 18 – 06.01.2019 während der Öffnungszeiten der Eisbahn. Für die Ausleihe von Schlittschuhen oder Lernpinguinen werde kein Rabatt gewährt.

- TOP 12 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 13 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SRin Dr. Wienecke
Frau Dr. Wienecke fragt an, ob im Ernst-Hetzel-Weg bei der Halbtiefgarage Fußgänger sowie Fahrradfahrer frei sind.
Herr Ehrhardt entgegnet, dass die Beschilderung geändert wurde, aber nach wie vor Fußgänger und Fahrradfahrer frei sind.

OVin Euhus
Frau Euhus sagt, dass ihr aufgefallen wäre, dass zunehmend Fußgängerverkehr im Bereich des neuen REWE auf der Sperrfläche stattfinde und sie diese Entwicklung als problematisch ansehe.
Die Verwaltung sagt zu, dass das Landratsamt diesbezüglich angeschrieben werde.

SRin Dr. Wienecke
1.1 Frau Dr. Wienecke fragt an, ob die gehaltene Präsentation des Regierungspräsidiums über die B3 auch für das Bürgerinformationsportal freigeschaltet werden könne.
Es werde beim Regierungspräsidium angefragt.
1.2 Frau Dr. Wienecke merkt an, dass sie die Dokumentenrecherche im Bürgerinformationsportal als sehr schwierig ansehe und ob es eine Möglichkeit gäbe dies zu optimieren.
Die Stadtverwaltung sagt eine Überprüfung zu.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.

Schriftführer:

_____

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

_____

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

_____

Datum Unterschrift

_____

Datum Unterschrift