

**Sitzung des Stadtrates am 14.06.2018**  
**- Schnellmeldung nach Sitzung -**

**A: Öffentliche Sitzung:**

<p><b>TOP 3</b>  <b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Wechsel vom beschleunigten ins normale Verfahren</b></li> <li><b>2. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.</b></li> <li><b>3. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften</b></li> </ol>	<b>0945/18/1</b>								
<p><b>Beschluss:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Stadtrat beschließt für den Bebauungsplan „Theodor-Ludwig-Straße“ den Wechsel vom beschleunigten Aufstellungsverfahren nach 13a BauGB ins normale Verfahren nach § 2 BauGB.</li> </ol> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">SB</td> <td style="width: 25%;">Ja</td> <td style="width: 25%;">Nein</td> <td style="width: 25%;">Eh</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>16</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	16	6	0	<p><b>Bemerkung</b></p>
SB	Ja	Nein	Eh						
22	16	6	0						
<p><b>SR Kaldewey erklärt sich für befangen.</b></p> <p><b>Antrag der Grünen Fraktion</b>          Der Gemeinderat gibt ein Kaufkraftgutachten in Auftrag, das untersucht, welche Auswirkungen von den zusätzlichen Einzelhandelsflächen (8.000 qm) des geplanten Einkaufszentrums auf die bestehende Einzelhandelsstruktur in der Innenstadt zu erwarten sind.          OB Schlatterer erklärt, dass dieser Antrag bereits im Technischen Ausschuss am 17.04.2018 gestellt wurde und daher unzulässig sei. Zur Sicherstellung der Rechtssicherheit würde er dennoch über den Antrag abstimmen lassen.</p> <p><b>Abstimmungsergebnis:</b></p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25%;">SB</td> <td style="width: 25%;">Ja</td> <td style="width: 25%;">Nein</td> <td style="width: 25%;">Eh</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>7</td> <td>15</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	7	15	0	
SB	Ja	Nein	Eh						
22	7	15	0						

2. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	15	7	0

3. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	15	7	0

**Antrag der Grünen Fraktion**

Der Gemeinderat fasst einen neuen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Innenstadt Theodor-Ludwig-Straße" nach § 2 BauGB.

OB Schlatterer erklärt, dass dieser Antrag bereits im Technischen Ausschuss am 17.04.2018 gestellt wurde und daher unzulässig sei. Zur Sicherstellung der Rechtssicherheit würde er dennoch über den Antrag abstimmen lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	6	16	0

**Anträge der Grünen Fraktion**

Der Gemeinderat beantragt, dass bevor die Erlaubnis/Genehmigung des wasserrechtlichen Verfahrens nicht vorliegt

- a) nicht über die Offenlage

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	6	15	1

- b) nicht über den Bebauungsplan

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	7	15	0

entschieden wird.

<b><u>Anträge Bürgerforum</u></b>	Stimm- berechtigte	Ja	Nein	Enthaltung
1. Der mittelalterliche Mühlbach/Stadtgraben darf nicht überbaut werden. Die Qualität darf durch die Überbauung nicht verschlechtert werden.	22	6	15	1
2. In das Wasserschutzgebiet, welches bis in die Theodor-Ludwig-Straße reicht, sollte nicht durch bauliche Maßnahmen in den Grundwasserspiegel eingegriffen werden.	22	7	15	0
3. Gebäudehöhe an Umgebungsgebäude anpassen	22	7	15	0
4. Prüfen, ob Flachdach auf dem Verkaufsgebäude vermieden werden kann	22	6	16	0
5. Überarbeiten der Frontenansichten an der Hochburgerstraße	22	7	15	0
6. Prüfen, ob der Einbau eines Tores die Fassadenwirkung verbessert	22	6	16	0
7. Fahrradabstellplätze im Freien an der Hochburgerstraße und Theodor-Ludwig-Straße einrichten	22	7	15	0
8. Die geplante Größe des Parkhauses zurücknehmen und erforderlichenfalls weiteren Parkraum an anderer Stelle errichten (Parkraum splitten)	22	3	17	2
9. Fassade Theodor-Ludwigstr. den gestalterischen Vorgabe des Bebauungsplanentwurfes anpassen	22	6	16	0
10. Die Fassaden sollen den Regeln der Gestaltungssatzung entsprechen.	22	7	15	0

<p><b>TOP 4</b>  <b>Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Aufhebung der Stellplatzverpflichtung für gewerbliche und sonstige Anlagen für das innere Stadtgebiet von Emmendingen (Stellplatzsatzung);  Teilaufhebung von Flächen östlich der Theodor-Ludwig-Straße und des Marktplatzes.</b>  - Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren  - Auslegungsbeschluss</p>	<p><b>0936/18</b></p>								
	<p>Bemerkung</p>								
<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Stellplatzsatzung „Inneres Stadtgebiet“ vom 12.11.2003, zuletzt geändert am 4.2.2009, soll für den im Übersichtsplan vom 12.01.2018 gekennzeichneten Bereich östlich der Theodor-Ludwig-Straße und des Marktplatzes aufgehoben werden. Das Verfahren wird eingeleitet.</li> <li>2. Die öffentliche Auslegung des vorgelegten Satzungsentwurfes mit Begründung gem. § 74 Abs. 6 LBO i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB wird beschlossen.</li> </ol>	<p><b>SR Kaldewey erklärt sich für befangen.</b></p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1182 933 1572 1011"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>14</td> <td>6</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	21	14	6	1
SB	Ja	Nein	Eh						
21	14	6	1						

<p><b>TOP 5</b>  <b>Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Schutze der Innenstadt Emmendingen (Gestaltungssatzung) für die Bereiche I und II;</b>  <b>Teilaufhebung von Flächen östlich der Theodor-Ludwig-Straße und des Marktplatzes</b>  <b>- Einleitungsbeschluss des Aufhebungsverfahrens</b>  <b>- Auslegungsbeschluss</b></p>	<p><b>0939/18</b></p>								
<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>1. Die Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Schutze der Innenstadt Emmendingen (Gestaltungssatzung) vom 20.10.1999, zuletzt geändert am 4.2.2009 soll für den im Übersichtsplan vom 25.01.2018 gekennzeichneten Bereich östlich der Theodor-Ludwig-Straße und des Marktplatzes aufgehoben werden. Das Verfahren wird eingeleitet.</p> <p>2. Die öffentliche Auslegung des vorgelegten Satzungsentwurfes mit Begründung gem. § 74 Abs.6 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB wird beschlossen.</p>	<p><b>SR Kaldewey erklärt sich für befangen.</b></p> <p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" data-bbox="1178 858 1572 938"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>15</td> <td>7</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	22	15	7	0
SB	Ja	Nein	Eh						
22	15	7	0						
	<p>Bemerkung</p>								