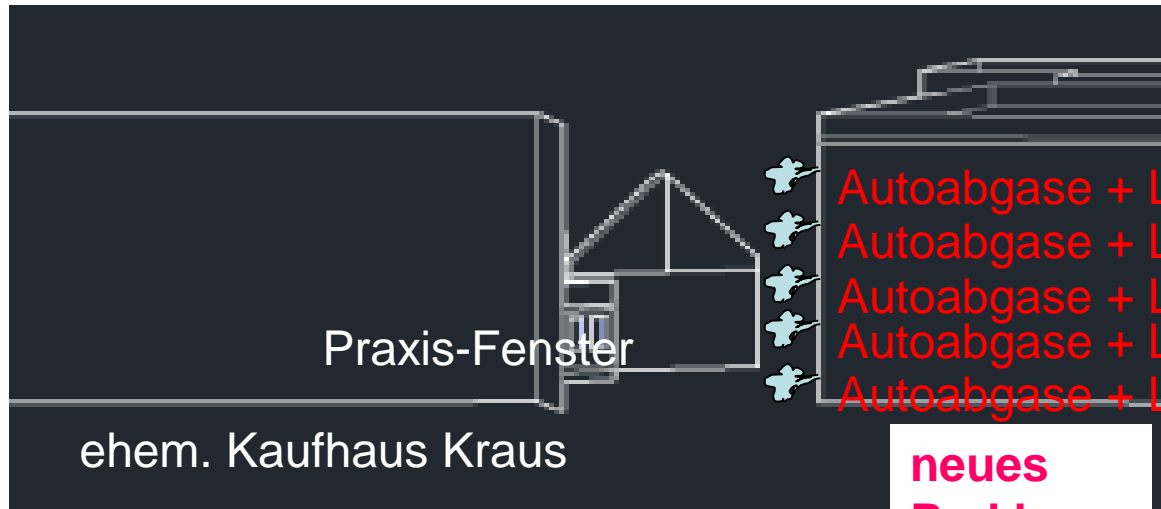


Überlegungen Dr. Hupert von 24.-26.02.17

z.Hd. Herrn Unmüßig persönlich
am 12.01.18 nochmal an Herrn
Schmitz

...selbst erarbeitet im Nov 2016...



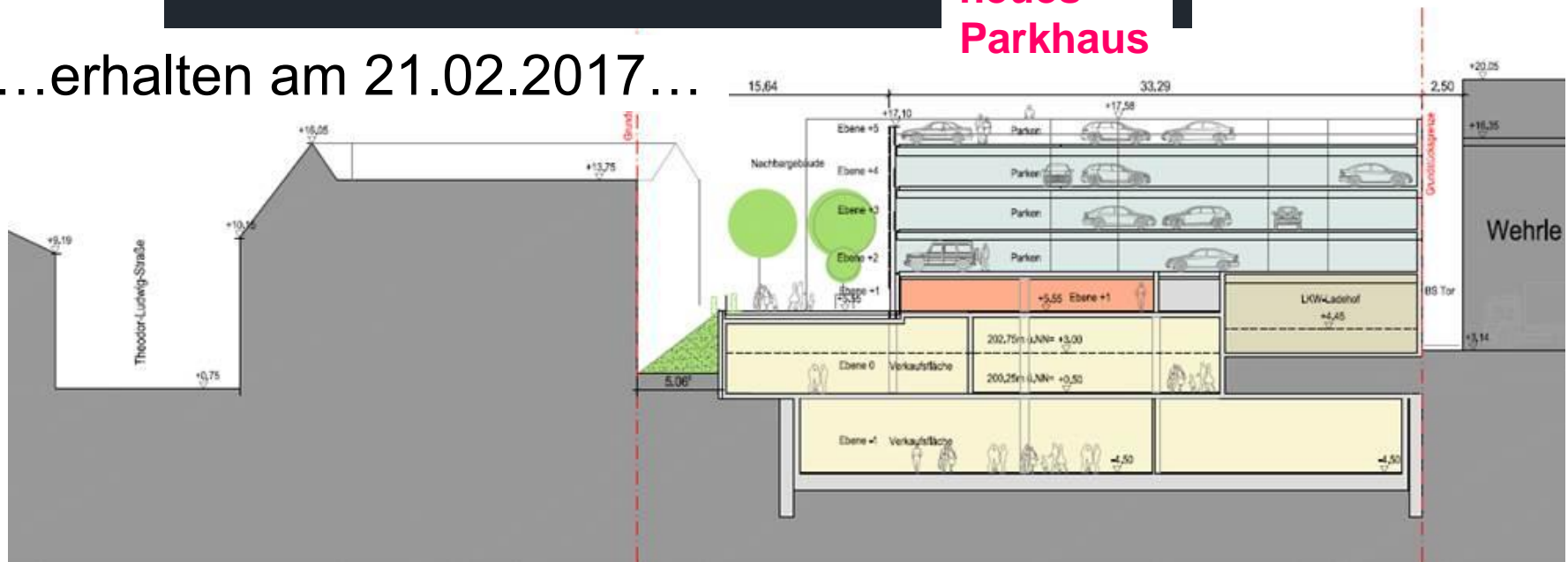
Praxis-Fenster

ehem. Kaufhaus Kraus

Autoabgase + Lärm
Autoabgase + Lärm
Autoabgase + Lärm
Autoabgase + Lärm
Autoabgase + Lärm

neues
Parkhaus

...erhalten am 21.02.2017...



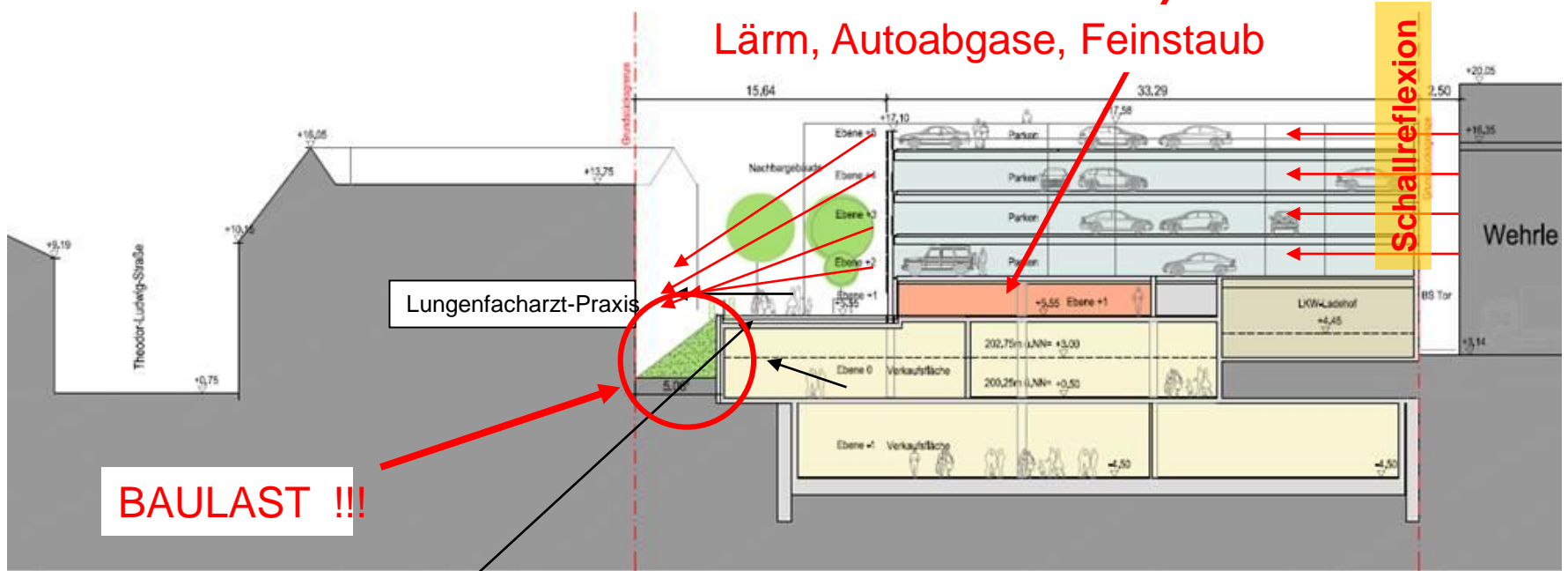
...erkennbare Probleme bis 26.02.2017...

cv: Wasser von oben: Flachdach: nicht nur Regen sondern auch verschneite Autos bringen Wasser !!

KITA ???

Lärm, Autoabgase, Feinstaub

Schallreflexion



BAULAST !!!

Ebene wird auf Augenhöhe Praxis angehoben, d.h. während des laufenden Praxisbetriebes kann aus Sichtschutzgründen nur noch mit geschlossenen Jalousien gearbeitet werden: → Verschlechterung der aktuellen Arbeitssituation,

Patienten werden optisch eingesperrt !!! ENGE → BEKLEMMUNG → ATEMNOT !!!!

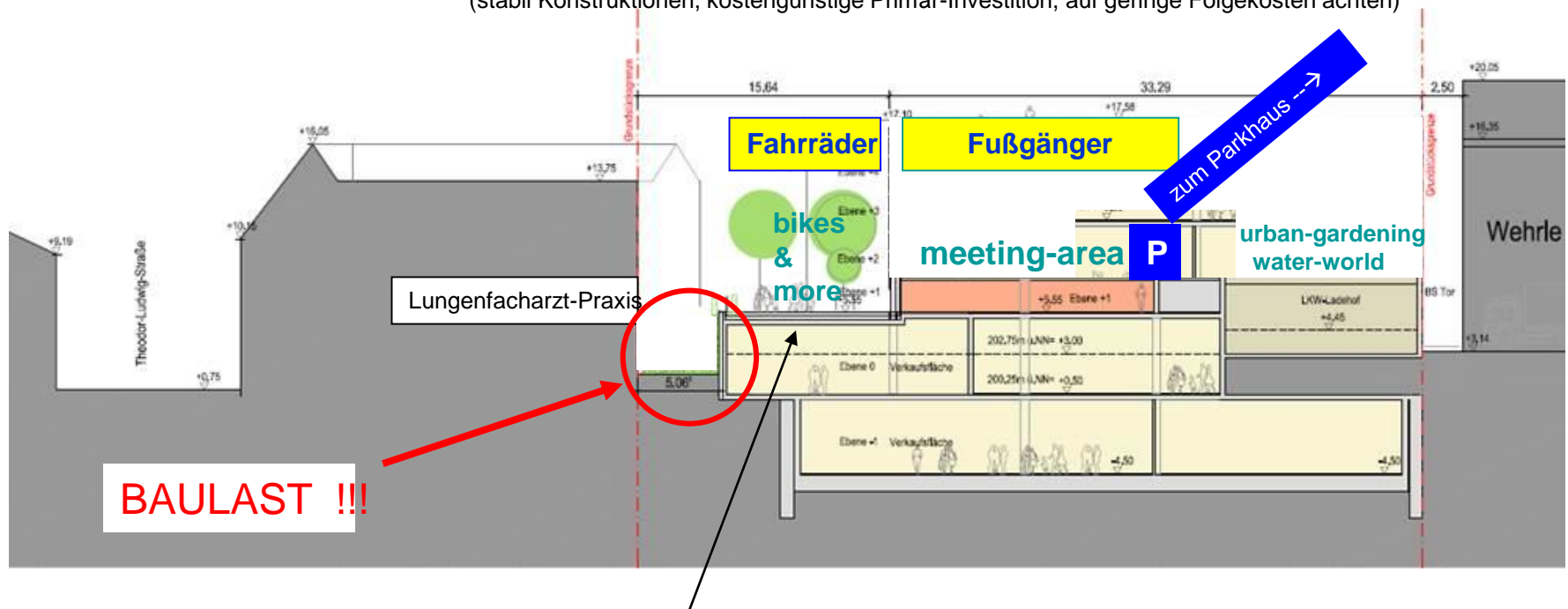
!!!! Gleiches gilt von allen Park-Decks !!!!

...bessere Ideen um Leben und Menschen in die Stadt zu bekommen: kein neues Parkhaus, dafür...

Aktions-Hütten für die Galerie, Geschäfte, Firmen, Schulen, Vereine

- Präsentation und Verkauf -

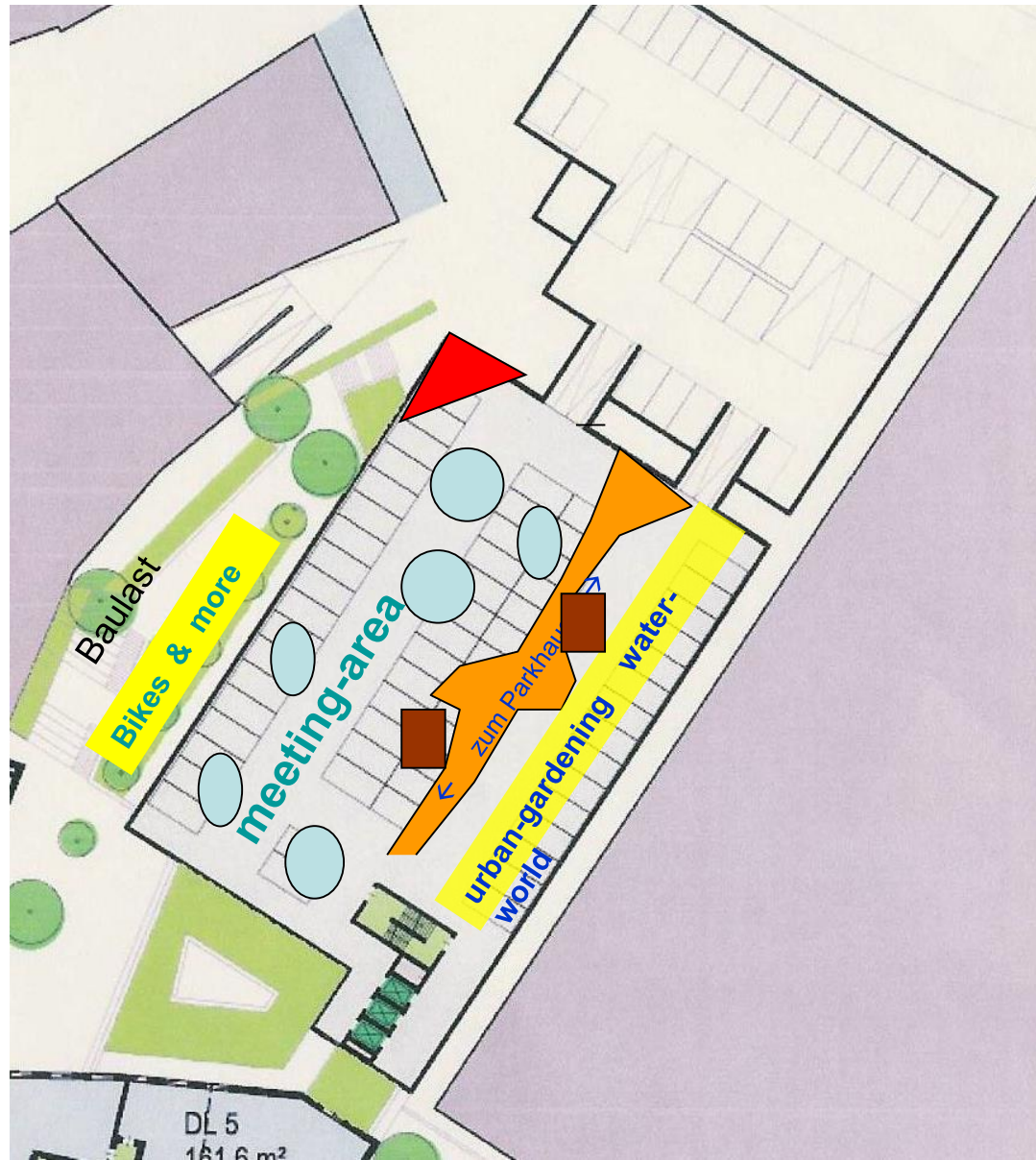
(stabil Konstruktionen, kostengünstige Primär-Investition, auf geringe Folgekosten achten)



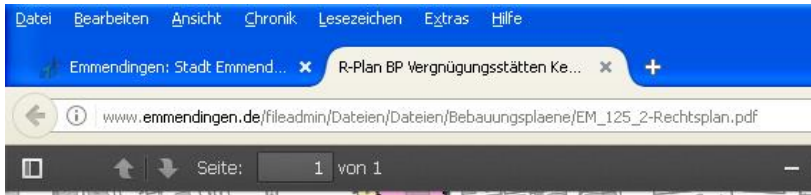
.. bräuchte von oben Rampe über 1,30 m + Sichtschutz Rchtg. Praxis z.B. durch überdachte Fahrradständer /alternativ Fläche absenken (Verkaufsfläche ginge dann allerdings verloren)

Sichtschutz auch von meeting area (mit Schließfächer für Einkaufen) aus

...bessere Ideen um Leben und Menschen in die Stadt zu bekommen: kein neues Parkhaus, dafür...



was für ein Baugebiet ?



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



1.1 Gemischte Bauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



2.1 Fläche für den Gemeinbedarf

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2014 bis 14.11.2014 beteiligt.

Auslegung

Der Stadtrat hat am 30.09.2014 dem Bebauungsplanentwurf sowie den örtlichen Bauvorschriften die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.10.2014 ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung über die Dauer eines Monats vom 23.10.2014 bis einschl. 22.11.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss / Auffertigung

Der Bebauungsplan in der Fassung vom ... und die örtlichen Bauvorschriften, die am ... vom Stadtrat am 30.09.2014 beschlossen wurden, werden ausgefertigt. Der Stadtrat hat am 30.09.2014 dem Bebauungsplanentwurf sowie den örtlichen Bauvorschriften die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.10.2014 ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung über die Dauer eines Monats vom 23.10.2014 bis einschl. 22.11.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Emmendingen, den ... Der Oberbürgermeister

(Stefan Schlatterer)

Genehmigung

Der Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Freiburg mit Bescheid vom ... AZ: ... gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen worden. Der Stadtrat hat am 30.09.2014 dem Bebauungsplanentwurf sowie den örtlichen Bauvorschriften die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.10.2014 ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung über die Dauer eines Monats vom 23.10.2014 bis einschl. 22.11.2014 zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



1.1 Gemischte Bauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



2.1 Fläche für den Gemeinbedarf

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 9 Abs. 6 BauGB)



3.1 Behaltenlagen

4. Sonstige Planzeichen



4.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

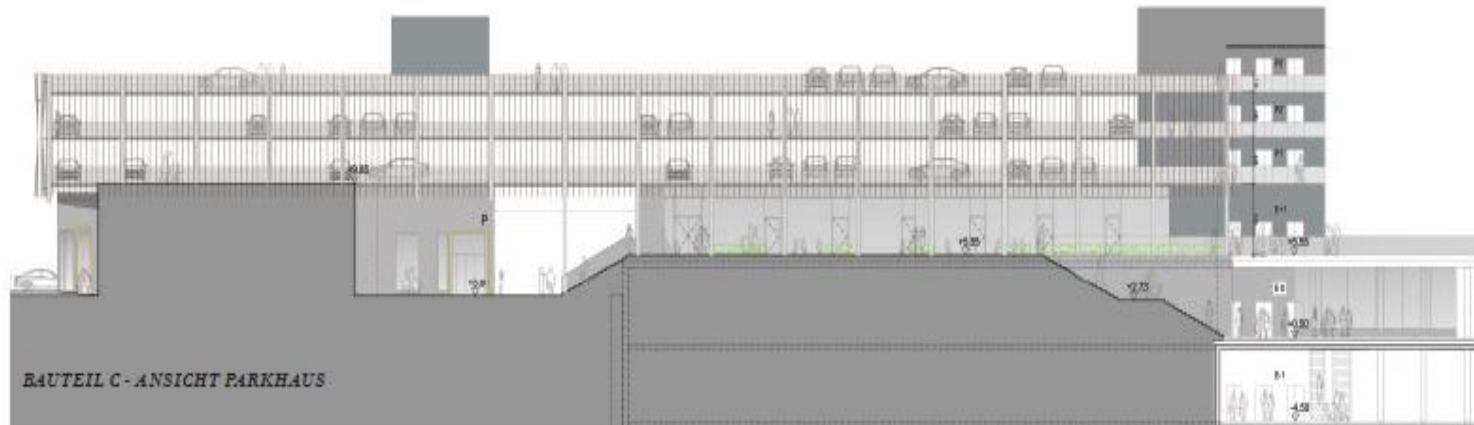
Ca 110 Parkplätze gehören der Stadt/ den Bürgern → wo sind diese dann ? Öffentlich – rechtlich verfügbar ?



Laufwege



BAUTEIL C - ANSICHT HOCHBURGER STR.



BAUTEIL C - ANSICHT PARKHAUS



BAUTEIL C - ANSICHT NEUER MARKT / PLATZ

ANSICHTEN BT C

M 1:200 @A2

6.

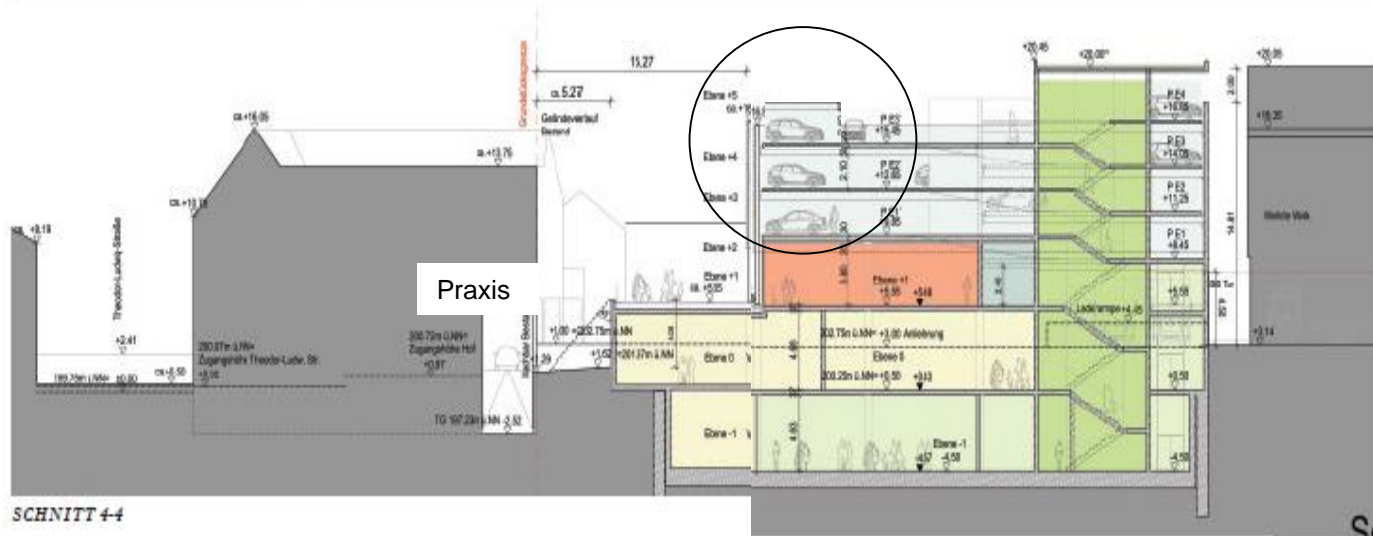
NEUER
MARKT
EMMENDINGEN

Entwurfsplanung
19. Dezember 2017

.....im direkten Vergleich...

...so wäre es ehrlich...

unser
Haus



UNMÜSSIG | MICHELGROUP

