

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/003/18

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
20.03.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:25 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 002/18
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
27.02.2018 | |
| 3 | Bürgerforum "Bebauungsplan Theodor-Ludwig-
Straße" | 0949/18 |
| 4 | Erste Änderung des Bebauungsplanes "Änderung und
Erweiterung Kurzarm" und der örtlichen Bauvorschrif-
ten auf der Gemarkung Emmendingen im beschleu-
nigten Verfahren gem. § 13a BauGB
1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und
Stellungnahmen im Rahmen
der Auslegung
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. §
10 BauGB und der örtlichen
Bauvorschriften gem. § 74 LBO | 0940/18/1 |
| 5 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kellenberg";
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Form
der Öffentlichkeitsbeteiligung | 0935/18 |
| 6 | Platzgestaltung Karl-Friedrich-Straße | 0957/18 |
| 7 | Tätigkeitsbericht der Stadtbau Emmendingen GmbH | 0953/18 |
| 8 | Umbau und Erweiterung des Kreiskrankenhauses
Emmendingen (Maßnahmenpaket 2) in Emmendingen,
Gartenstraße 44, Flst.-Nr.: 922 | 0911/17 |

9	Neufassung der Friedhofsordnung	0947/18
10	Veräußerung der städtischen Grundstücke Flst.-Nr. 1383 und 1392 auf Gemarkung Emmendingen - Festlegung der Bewertungsrichtlinien	0803/17/2
11	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2017 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung	0941/18
12	Aufhebung der Vereinbarung zur Durchführung von Entseuchungen in den Gemeinden Emmendingen und Teningen sowie der zugehörigen Gebührensatzung	0956/18
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
15	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Benjamin Buob

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

bis 18.50 Uhr anwesend

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Eduard Schoppe

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Herr Friedrich Mack

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Die städtischen Fachvertreter

Herr Peter Dengler

Frau Jasmin Dufner

Petra Huberth

Frau Tina Klerx

Herr Oliver Mahler

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Julia Sennekamp

Sebastian Waltersperger

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

entschuldigt

Frau Angela Hauser

entschuldigt

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Fragen/Anregungen zu TOP 4: 1.Änderung Kurzarm

Günther Wagner, Anwohner Carl-Orff-Weg

Herr Wagner möchte wissen, warum das Bauvorhaben um 2,50 m verbreitet wird. Es wurde zugesagt, dass das Bauvorhaben nur verschoben wird, von einer Vergrößerung war nicht die Rede. Herr Wagner merkt außerdem an, dass sich das Bauvorhaben in dieser Größenordnung nicht in die bestehende Bebauung einfügt und daher nicht in die Umgebung passt.

OB Schlatterer entgegnet, dass die Stadtverwaltung die Vergrößerung als vertretbar hält um mehr Wohnraum zu schaffen.

Ralf Wedekind, Anwohner Carl-Orff-Weg

Herr Wedekind regt an die geplante Bebauung nochmals zu überarbeiten und durch einen Vorschlag der sich in die Umgebung anpasst zu ersetzen. Bisher gibt es in dem Bereich kein Haus mit Attikageschoss oder Terrassenbauweise.

OB Schlatterer erklärt, dass die Ausführung als Attika oder Flachdach deutlich energiesparender ist und mehr Wohnraum ermöglicht als die Ausführung als Satteldach und daher so geplant wird.

Christoph Kunz, Anwohner Carl-Orff-Weg

Herr Kunz erläutert seine Bedenken bezüglich der bestehenden Straßenverhältnisse im Bezug zur Dimension des Bauvorhabens und dem damit verbundenen Verkehrsaufkommen. Der Schotterweg zwischen Carl-Orff-Weg und dem Kurzarm muss ausgebaut werden, damit der Verkehr aufgenommen werden kann.

OB Schlatterer sagt zu, dass die Verkehrsanbindung hergestellt wird.

Pia Wedekind, Anwohnerin Carl-Orff-Weg

Frau Wedekind merkt an, dass sie das Interesse des Investors als mehr berücksichtigt ansieht als das der Bewohner. Das massive Bauvorhaben passt so nicht in das Stadtbild.

Barbara Kleinmann, Anwohnerin Carl-Orff-Weg

Frau Kleinmann merkt an, dass im Zuge der weiter zu erwartenden Nachverdichtung die Bürger mehr mitgenommen werden sollten und sie die momentane Transparenz bemängelt.

OB Schlatterer erklärt, dass die entscheidendste Phase der Beteiligung der Öffentlichkeit die Offenlage ist. Die Bürger haben die Möglichkeit Informationen, Anregungen und Fragen einzubringen, die Stadtverwaltung nimmt daraufhin dazu Stellung.

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
002/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 27.02.2018**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

**- TOP 3 - Bürgerforum "Bebauungsplan Theodor-Ludwig- 0949/18
Straße"**

OB Schlatterer trägt anhand einer Power-Point-Präsentation die Chronologie des Bereiches vor.

Am 17.04.2018 soll im Technischen Ausschuss der Beschluss der Offenlage erfolgen.

Herr Epp stellt das Bürgerforum vor.

Beschluss:

Das Bürgerforum „Bebauungsplan Theodor-Ludwig-Straße“ wird zugelassen.
Im Rahmen der Beteiligung besteht ein Rede-, Vorschlags-, Antrags- und Anhörungsrecht.

Das Beteiligungsforum hat seinen Wirkungskreis im Rahmen des Bebauungsplanes Theodor-Ludwig-Straße.

Als Forumssprecher wird Herr Epp benannt.

Als Verwaltungspate wird Herr Schmitz benannt. Nach der Neubesetzung der Bürgerreferenten-Stelle wird die Patenschaft auf die Bürgerreferentin übergehen.

Abstimmungsergebnis:

SR Kaldewey erklärt sich für befangen.

SB	Ja	Nein	Eh
24	16	7	1

- TOP 4 - **Erste Änderung des Bebauungsplanes "Änderung und Erweiterung Kurzarm" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB** **0940/18/1**
1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage wird die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplans „Änderung und Erweiterung Kurzarm“ in der Fassung vom 28.07.2017 im beschleunigten Verfahren nach §§ 10 und 13a BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	14	6	4

- TOP 5 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 0935/18
"Kellenberg";
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss über
die Form der Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.
Am 17.04.2018 findet ein Ortstermin statt.

Beschluss:

1. Für den im Lageplan in der Fassung vom 21.02.2018 dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m.§ 2 Abs.1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben und Erschließungsplan aufgestellt.
Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird im Auftrag des Vorhabenträgers Martin und Florian Kirschner von einem Fachbüro für Stadtplanung ausgearbeitet.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Informationsveranstaltung mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	3	1

Die Fertigstellung des Platzes wird bis zu Beginn den Sommerferien erfolgen, sollte heute positiv über den Beschlussvorschlag abgestimmt werden.

SR A. Zahn

Herr Zahn bittet um Aufnahme in das Protokoll, dass über die Formgebung, die Positionierung und Materialwahl der Sitzbänke heute ausdrücklich nicht abgestimmt wird, sondern hierzu zukünftig noch Beratungen stattfinden.

SR Limberger

Herr Limberger gibt zu Protokoll, das heute entschieden werden muss, ob Wasserleitungen verlegt werden müssen oder nicht.

OB Schlatterer

Herr Schlatterer sagt zu, dass heute nicht über die Sitzgelegenheiten abgestimmt wird. Hierzu wird im Technischen Ausschuss am 17.04.2018 ein Vorschlag seitens der Verwaltung erfolgen.

Beschluss:

SR Saar stellte verschiedene Änderungsanträge. SR Saar und OB Schlatterer einigen sich darauf, dass nicht über den Sachverhalt der bisherigen Beschlussempfehlung abgestimmt wird, sondern wie folgt:

6.1 Der Stadtrat beschließt die Umgestaltung des Platzes in der Karl-Friedrich-Straße gemäß der im Sachverhalt beschriebenen Variante, aber ohne die Festlegung der Sitzgelegenheiten und mit Halbierung des Wasserlaufs. Über die Errichtung einer Brunnenschale auf der Seite des Amtsgerichts wird separat abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	17	7	0

6.2 Der Stadtrat beschließt die Errichtung einer Brunnenschale auf der Seite des Amtsgerichts.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	16	7	1

SR Saar verliert seine Änderungsanträge.

- TOP 7 - Tätigkeitsbericht der Stadtbau Emmendingen 0953/18
GmbH

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung zurückgezogen.

- TOP 8 - Umbau und Erweiterung des Kreiskrankenhau- 0911/17
ses Emmendingen (Maßnahmenpaket 2) in Em-
mendingen, Gartenstraße 44, Flst.-Nr.: 922

Information:

Über den Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Kreiskrankenhauses Emmendingen (Maßnahmenpaket 2) in Emmendingen, Gartenstraße 44, Flst.-Nr.: 922, wird informiert.

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

Frau Sennekamp trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die neue Friedhofsordnung zum 01.04.2018 und hebt die alte Satzung vom 08.06.2012 auf.

Abstimmungsergebnis:

SR Volz erklärt sich für befangen.

SB	Ja	Nein	Eh
20	20	0	0

**- TOP 10 - Veräußerung der städtischen Grundstücke Flst.- 0803/17/2
Nr. 1383 und 1392 auf Gemarkung Emmendingen - Festlegung der Bewertungsrichtlinien**

Herr Schmitz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die in der Anlage aufgeführte Matrix mit den Unterpunkten und Bewertungsgewichtungen als Vergabegrundlage. Der analog zur Matrix ausgefüllte Bewertungsbogen wird dem Stadtrat zur Vergabeentscheidung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	22	1	1

**- TOP 11 - Feststellung des Jahresabschlusses zum
31.12.2017 der Städt. Wohlfahrts- und Ge-
schwister Link-Stiftung**

0941/18

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2017 der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**- TOP 12 - Aufhebung der Vereinbarung zur Durchführung 0956/18
von Entseuchungen in den Gemeinden Emmendingen und Teningen sowie der zugehörigen
Gebührensatzung**

Beschluss:

1. Die Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Durchführung von Entseuchungen in den Gemeinden Emmendingen, Heimbach, Köndringen, Kollmarsreute, Maleck, Mundingen, Teningen, Wasser und Windenreute wird einvernehmlich mit der Gemeinde Teningen zum 01.05.2018 aufgehoben.
2. Die dazugehörige Satzung über die Gebühren für angeordnete Entseuchungen wird einvernehmlich mit der Gemeinde Teningen zum 01.05.2018 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung

Herr Schlatterer

Herr Schlatterer gibt auf die Anfrage von SRin Michiels bezüglich Fledermäuse im Kaufhaus Kraus bekannt, dass es eine Begehung des Gebäudes gab und ein Umweltbericht erstellt wurde. Das zusammengefasste Ergebnis ist, dass kein Eintreten von Verbotstatbeständen hinsichtlich der Fledermausfauna gegeben ist.

Herr Ehrhardt

Herr Ehrhardt gibt bekannt, dass die Verhandlungen zwischen der Städtischen Wohnbaugesellschaft und dem Landratsamt über den Kauf des Flächengrundstücks 773 in der Hochburgerstrasse erfolgreich waren. Die bestehende Bebauung wird voraussichtlich in diesem Jahr abgebrochen. Die Städtische Wohnbaugesellschaft wird dann neuen Wohnraum schaffen. Die Grundstücksfläche beträgt 4882 qm. Herr Kopp ergänzt, dass für den Erwerb des Grundstücks ein Großteil der Mittel eingesetzt wird, die durch Fraktionsanträge als Stammkapital der Städtischen Wohnbaugesellschaft mit dem Auftrag etwas Zusätzliches zu machen, zugekommen ist.

- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es wurden keine Fragen gestellt.

- TOP 15 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

SR Guidone

Herr Guidone war bei der Stadtputzete dabei und lobt die Organisation. Da sehr viel Müll gesammelt wurde, stellt er die Frage in den Raum, wie man die Leute dazu anhalten kann, den Müll nicht wild zu entsorgen.

OB Schlatterer sagt, dass das Problem bekannt ist, aber eine Lösung hierzu schwierig ist. Höhere Strafen können nicht ausgesprochen werden.

SR Schuldt

Herr Schuldt hat in einer Pressemitteilung gelesen, dass der Landkreis die Mensa verschieben möchte und fragt an, was dies für die Stadt Emmendingen für Auswirkungen hat und ob hierzu Informationen im nächsten Ausschuss für Kultur und Soziales (KUS) erfolgen.

OB Schlatterer entgegnet, dass er dies auch gelesen hat, ihm aktuell allerdings nichts Weiteres bekannt ist. Falls Informationen bis zum nächsten KUS vorliegen, werden diese weitergegeben.

SR M. Zahn

Herr Zahn erkundigt sich, warum am Spielplatz hinter der Karl-Friedrich-Schule ein großer Aushub ist.

Es wird ein Spielgerät ersetzt.

SR Limberger

Herr Limberger gibt die Anregung die von Kindern an ihn angetragen wurden weiter, die Schulen an der Stadtputzete zu beteiligen. Hierfür schlägt er beispielhaft den letzten Schultag vor den Ferien vor und als Belohnung für jedes Kind ein Eis von der Stadt Emmendingen.

OB Schlatterer sagt zu, dass Thema zu prüfen.

SRin Dr. Wienecke

1.1

Frau Dr. Wienecke fragt an, ob für den Bau der Städtischen Wohnbaugesellschaft Landesmittel beantragt werden.

Herr Kopp entgegnet, dass immer geprüft wird, ob es sinnvoll ist solche Mittel in Anspruch zu nehmen oder ob es unattraktiv ist, da die Zinsen am Markt momentan sehr nieder sind.

1.2

Ist der Umweltbericht für den KK bezüglich der Fledermäuse einsehbar?

Ja, er wird bei der Offenlage vorgestellt.

SRin Gräber

Dieses Jahr sind 2 Städtepartnerschaften- Jubiläen. Könnte sich die Stadtverwaltung als Aufdruck auf Bechern Aufdrücke mit Motiven eventuell Flaggen aus den Partnerstädten vorstellen? In Lahr zu der Landesgartenschau gibt es solche Becher.

OB Schlatterer sagt zu, dass die Stadtverwaltung sich bei der Stadt Lahr erkundigen wird.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:25 Uhr.

Schriftführer:

Datum Petra Huberth

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift