

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/002/18

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
27.02.2018 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:25 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 001/18
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
30.01.2018 | |
| 3 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" und
der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung
Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach §
13a BauGB:
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Betei-
ligung eingegangenen
Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanent-
wurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB
mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 0873/17/1 |
| 4 | Standort des neuen Kindergartens auf dem Fritz-
Boehle-Areal | 0928/18 |
| 5 | Vorschläge und Anregungen aus der Einwohnerver-
sammlung vom 07.12.2017 | 0932/18 |
| 6 | APL-Antrag Investitionen Kiga St. Johannes | 0938/18 |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 9 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Eduard Schoppe

Herr Christian Schuldt

ab 17.10 Uhr

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Uwe Mack

als Vertreter von OV Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Beate Desenzani

Frau Tina Klerx

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Benjamin Buob
Herr Marko Kaldewey
Herr Alexander Zahn

beruflich verhindert
abwesend
abwesend

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Neuer Markt

Herr Dr. Hupert erklärt, dass er Alternativpläne für die geplante Bebauung habe, die er gerne als Kopie an Herrn Oberbürgermeister Stefan Schlatterer weiterreichen würde.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer bedankt sich für das Angebot.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
001/18 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 30.01.2018**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Jahnstraße" 0873/17/1
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-
markung Emmendingen im beschleunigten Ver-
fahren nach § 13a BauGB:**
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen
Beteiligung eingegangenen Anregungen und
Stellungnahmen.**
 - 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungs-
planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Be-
gründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer erläutert den Sachverhalt.

SR Martin Zahn stellt den Antrag:

Die Gebäudehöhe soll um 1 Stockwerk reduziert werden.

Mit 17 Nein-Stimmen 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

SRin Michiels stellt den Antrag, statt einem Parkplatz für das Gebäude in dem Sozialer Wohnungsbau errichtet wird, eine Tiefgarage vorzusehen, um damit weniger Fläche zu verbrauchen.

Herr Kretschmer erklärt, dass sich auf dem Gelände in früheren Jahren eine Tankstelle befunden habe. Es sei nicht sinnvoll, aufgrund der eventuellen Altlasten hier zu graben bzw. eine Tiefgarage zu errichten.

SRin Michiels zieht ihren Antrag daraufhin zurück.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	19	5	0

- TOP 4 - Standort des neuen Kindergartens auf dem
Fritz-Boehle-Areal

0928/18

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den Standort des neuen viergruppigen Kindergartens als Anschlussbau zum Familienzentrum, Krippe Mosaik.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	21	3	1

- TOP 5 - Vorschläge und Anregungen aus der Einwohnerversammlung vom 07.12.2017 0932/18

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Vorschläge und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner dankend entgegen und trägt das Vorgehen der Verwaltung - wie aus der Aufstellung ersichtlich - mit.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

Beschluss:

Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 96 000€ im Haushaltsjahr 2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 7 - Bekanntgaben der Verwaltung

7.1 Förderanträge

Die Stadt Emmendingen hat mit Datum vom 08.02.2018 beim RP Freiburg folgende Förderanträge zur Sanierung von Schulgebäuden nach der VwV KInVFG Kapitel 2. V. 01.02.18 gestellt:

Karl-Friedrich- und Meerweinschule, Sanierung der Förder- und Grundschule mit geschätzten Sanierungskosten in Höhe von 11 Mio €.

Grundschule Mundingen, Sanierung des Altbaus mit geschätzten Sanierungskosten in Höhe von 2,65 Mio €.

Grundschule Kollmarsreute, Sanierung des Altbaus mit geschätzten Sanierungskosten in Höhe von 2,0 Mio €.

- Goethe-Gymnasium, Sanierung der naturwissenschaftlichen Unterrichtsräume mit geschätzten Sanierungskosten in Höhe von 3,0 Mio €.

Bei positiver Bescheidung kann mit einem Regelzuschuss in Höhe von 33 % der förderfähigen Sanierungskosten gerechnet werden.

7.2 Versteigerung Kunstwerke Jordt

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass der Erlös zugunsten der Bürgerstiftung 7.600 € betrug.

7.3 Goethe-Gymnasium

Herr Kretschmer gibt bekannt, dass die WC-Anlagen dieses Jahr saniert werden. Die Mittel werden aus dem Budget Bauunterhalt finanziert.

- TOP 8 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 9 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

9.1 Grundschule Mundingen

SRin Dr. Wienecke erkundigt sich nach dem Sachstand.

Herr Kretschmer erläutert die Diskussionen mit dem Regierungspräsidium.

9.2 Fahrradfahrer

SR Guidone spricht sich für ein Fahrverbot für Fahrräder in der Theodor-Ludwig-Straße aus.

9.3 Sonntagsbus

SRin Dr. Wienecke erklärt, dass der Busverkehr am Sonntag gut angenommen wird. Sie bittet zu prüfen, ob der um 37 ankommende Bus früher ankommen kann, dieser ist für den Zug zu spät.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:25 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift