

**SATZUNG**  
**DER GROSSEN KREISSTADT EMMENDINGEN**  
über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm “

auf der Gemarkung Emmendingen.

Der Stadtrat der Stadt Emmendingen hat am 20.03.2018

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm “im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm “

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften **als Satzung beschlossen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert Artikel 2 Abs.3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art 2, Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I, S.1057, Nr.25).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S 1057, Nr.25)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357, 416), § 46 geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 2016 S. 99, 100)

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Kurzarm“

ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 28.07.2017).

## **§ 2**

### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

#### **1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus**

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 28.07.2017.
- b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 28.07.2017.

#### **2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus**

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 28.07.2017.
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 28.07.2017.

#### **3. Beigefügt ist**

- a) Begründung in der Fassung vom 11.12.2017

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Emmendingen, den

Stefan Schlatterer, Oberbürgermeister