

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WR** 1.1. Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - A** 2.1 Teilgebietsbezeichnung
 - II+DG (III)** 2.2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (oder.. II+AG (Attika))
 - 0.4** 2.3 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - ED** 3.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.2 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.3 Einfahrtbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen... (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 5.1 Anpflanzen von Sträuchern
 - 5.2 Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - TGa** 6.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Tiefgarage)
 - 6.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 6.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - ←** 6.4 Stellung der Gebäude (Hauptfirstrichtung)
 - EG = 233.00** 6.5 Höhe Erdgeschoss-Fußboden über NN
 - HG = 223.50** 6.6 Höhe Hanggeschoss-Fußboden über NN

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 18.10.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Änderung und Erweiterung Kurzarm, 1. Änderung" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 23.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

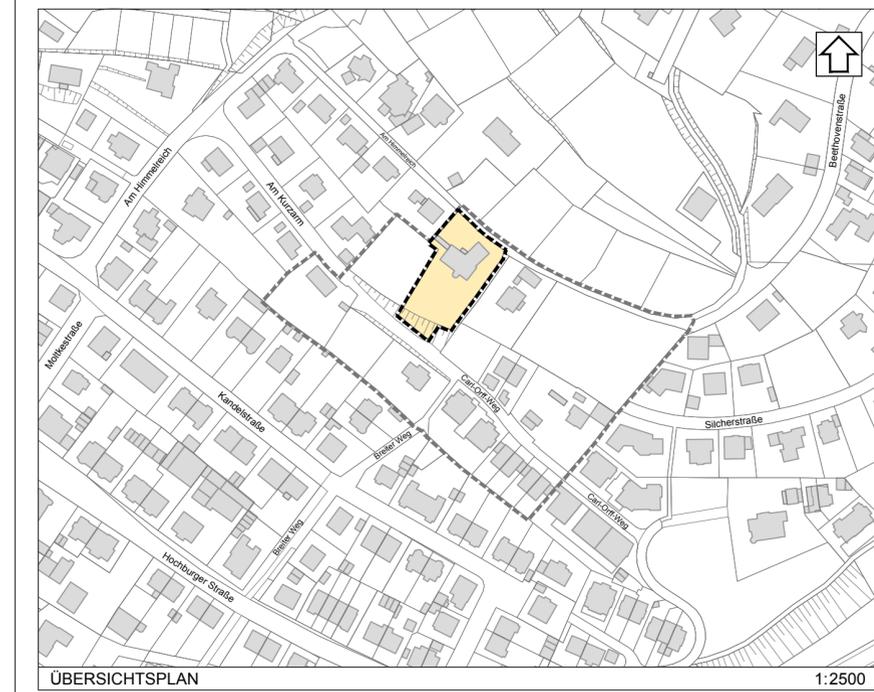
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 23.11.2016 durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Schreiben vom 02.11.2016 beteiligt.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2, Absatz 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2, Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057, Nr. 25).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), § 46 geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 2016 S. 99, 100).



	<h2>STADT EMMENDINGEN</h2> <h3>FACHBEREICH 3</h3> <h3>PLANUNG UND BAU</h3>			
	REFERAT: 3.1.1			
STADTENTWICKLUNG, STADTPLANUNG UND UMWELT				
Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Kurzarm, 1. Änderung				
Gemarkung: Emmendingen				
Plan-Nr.:	1	Maßstab:	1: 500	
Datum:	28.07.2017			
Bearbeitet:	Weber	Plangröße:	950 x 297	
Gezeichnet:	Cyffka	Abtlg.-Leiter:		