GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN		SITZUNGSVORLAGE 0914/17	
Amt: Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / Sch		Datum: 05.12.2017	Az.: 621.4101.28

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Stadtrat		19.12.2017	Information		öffentlich				

1. Betreff:

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen;
Vorstellung des Gestaltungskonzeptes für die Neubebauung**

kurze Begründung öffentlich/nicht-öffentlich:

Bebauungspläne sind Satzungen (§ 10 Abs.1 BauGB). Satzungen sind in öffentlicher Sitzung zu beschließen (§ 4 GO).

Information

Über das Gestaltungskonzept für die Neubebauung im Bereich des Bebauungsplanes „Theodor-Ludwig-Straße wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBI 1:	FBI 2:	FBI 3:	FBI 4:	Oberbürgermeister:
------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	--------------------

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat am 21.10.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Theodor-Ludwig-Straße“ beschlossen (SV 0091/14).

Am 19.11.2014 wurde eine erste Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.
Am 27.10. 2016 wurde eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

In seiner Sitzung am 27.06.2017 hat der Stadtrat mit der Sitzungsvorlage SV 0793/17 das Baukonzept grundsätzlich gebilligt. Es soll als Grundlage für die zu erarbeitenden Inhalte des Bebauungsplanes dienen. Weiterhin wurde ein Grundsatzbeschluss gefasst, dass für den Teilbereich des Bebauungsplanes „Theodor-Ludwig-Straße“ mit Rechtskraft des Bebauungsplanes die Gestaltungssatzung Innenstadt und die Stellplatzsatzung aufgehoben und diese durch entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan ersetzt werden sollen.

Das Plangebiet liegt bis auf das Parkhausgrundstück im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung Innenstadt. Das geplante Baukonzept ist mit der bestehenden Gestaltungssatzung nicht in Einklang zu bekommen. Analog dem Verfahren wie beim Areal Merk sollte deshalb dieser Teil der Gestaltungssatzung aufgehoben werden. Im Bebauungsplan können dann die erforderlichen gestalterischen Festsetzungen aufgenommen werden.

Der Investor hat hierzu ein Gestaltungskonzept erarbeiten. Dieses Konzept wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Am 15.01.2017 soll dann eine weitere Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan „Theodor-Ludwig-Straße“ mit dem Themenschwerpunkt „Gestaltung“ im Sitzungssaal durchgeführt werden.

Anlagen:

SV 0914/17 Anlage 1 Übersichtsplan vom 22.09.2014 mit Geltungsbereich des Bebauungsplans