

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 1 0 / 1 7

über die Sitzung des Stadtrates- Verab. HH der Stadt Emmendingen am Dienstag,  
dem 28.11.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 20:10 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1   | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern  |         |
| 2   | Offenlagen  |         |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 009/17<br>des Stadtrates der Stadt Emmendingen am<br>24.10.2107  |         |
| 3   | Verabschiedung der Haushaltssatzung 2018 mit<br>Haushaltsplan   | 0881/17 |
| 4   | Perspektivwerkstatt Emmendingen<br>Vorstellung der Bürgerempfehlungen zur künftigen<br>Wohnflächenentwicklung in Emmendingen  | 0853/17 |
| 5   | Tätigkeitsbericht des Bürgerforums Zukunftsorientier-<br>te, klimafreundliche und soziale Stadtentwicklung in<br>EM   | 0883/17 |
| 6   | Einwohnerversammlung § 20 a GemO  | 0898/17 |
| 7   | Fortsetzung der Bezuschussung des African Music<br>Festivals  | 0877/17 |
| 8   | Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungspla-<br>nes "Otto-Wehrle-Straße" und der örtlichen Bauvor-<br>schriften auf der Gemarkung Emmendingen im be-<br>schleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB<br>1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und<br>Stellungnahmen im Rahmen<br>der Auslegung<br>2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. §<br>10 BauGB und der örtlichen | 0872/17 |

Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 9  | Bauantrag zum Abbruch einer bestehenden Werkstatt und Neubau eines Ausstellungs-, Verkaufs- und Bürogebäudes in Emmendingen, Am Elzdamm 2; Flst.-Nr. 441/6. | 0896/17   |
| 10 | Gemeinsamer Gutachterausschuss für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs.                            | 0894/17   |
|    | Hier: Ausscheiden und Bestellung von Gutachtern während der laufenden Amtsperiode   |           |
| 11 | Feuerwehrgerätehaus Mundingen, Neubau Arbeitsvergaben Landschaftsbauarbeiten  | 1277/14/7 |
| 12 | Bekanntgaben der Verwaltung   |           |
| 13 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern  |           |
| 14 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung  |           |

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

ab 17:53 Uhr anwesend

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

bis 19.40 Uhr anwesend

Herr Joachim Saar

Eduard Schoppe

ab 17.10 Uhr anwesend

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

ab 17.25 Uhr anwesend

Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus

bis 18.30 Uhr anwesend, danach vertreten durch Herr Mack

Herr Friedrich Mack

ab 18.30 Uhr anwesend für Frau Euhus

Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

**Die städtischen Fachvertreter**

Herr Peter Dengler

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

## **- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### 1.1 Neubaugebiet Jägeracker und Lerchacker

Hans Kölblin regt an, das Ortsschild Kollmarsreute so zu versetzen, dass es an der richtigen Stelle steht.

### 1.2 Bebauung Wannenbach Windenreute

Herr Kuhn erkundigt sich, wann die Bebauung dieses Gebietes in den Gremien vorgesehen sind.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass im Haushaltsplan 2019 die Grundstücksverkäufe eingeplant sind, die weitere Behandlung ist im Jahr 2020 vorgesehen.

### 1.3 Konus

Herr Helmut Grässle, Hotel TAOME spricht sich gegen die Einführung von Konus in Emmendingen aus.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass die Stadtverwaltung dies anders sehe.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.  
009/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen  
am 24.10.2107**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingehen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben

**- TOP 3 - Verabschiedung der Haushaltssatzung 2018 mit 0881/17  
Haushaltsplan**

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer und die Fraktionsvorsitzenden halten die als Anlage beigefügten Haushaltsreden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt

- a. auf Grund von § 79 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 unter Berücksichtigung der Gesamtänderungsliste

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	25	0	1

- b. den Stellenplan der Stadt Emmendingen für das Jahr 2018

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	20	6	0

- c. die Finanzplanung für die Jahre bis 2021

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	20	5	1

- d. den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung für das Jahr 2018

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

e. die Haushaltssatzung der  
Städtischen Wohlfahrts- u. Geschwister Link-Stiftung für das Jahr 2018

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

**- TOP 4 -      Perspektivwerkstatt Emmendingen  
Vorstellung der Bürgerempfehlungen zur künftigen Wohnflächenentwicklung in Emmendingen**

**0853/17**

**Protokollvermerk:**

Frau Kinn und die Bürgerredakteure Herr Rapp, Dr. Wörner und Herr Groß stellen die Bürgerempfehlungen vor.

**Beschluss:**

Die Informationen zur, im Rahmen einer Perspektivwerkstatt erarbeiteten Bürgerempfehlung zur künftigen Wohnflächenentwicklung in Emmendingen, werden zur Kenntnis genommen.

Diese Empfehlungen bilden eine der Arbeitsgrundlagen im Planungsprozess zur anstehenden Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 5 -      Tätigkeitsbericht des Bürgerforums Zukunfts-      0883/17**  
**orientierte, klimafreundliche und soziale Stadt-**  
**entwicklung in EM**

**Protokollvermerk:**

Herr Warnstorf informiert über die Tätigkeiten des Bürgerforums.

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**Protokollvermerk:**

Die Tagesordnung wird diskutiert.

**SR Martin Zahn stellt den Antrag auf Schluss der Debatte.  
Dem Antrag wird mit 26 Ja-Stimmen zugestimmt.**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, am Donnerstag, den 07.12.2017 um 19 Uhr eine Einwohnerversammlung mit nachstehend genannter Tagesordnung in der Fritz-Boehle-Halle durchzuführen.

I. Begrüßung durch Herrn Oberbürgermeister Stefan Schlatterer

**1. Familienfreundliches Emmendingen**

- Schulkindbetreuung
- Kindergartenplanung
- Älter werden in Emmendingen

**2. Infrastruktur Emmendingen**

- ÖPNV/Radwege
- Nahversorgung

**3. Grünes Emmendingen**

- Baulandknappheit versus Naherholung
- Perspektivwerkstatt und Stadtentwicklungskonzept
- Stadtwald und Elzrenaturierung
- Hochwasser

**II. Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
26	26	0	0

**- TOP 7 - Fortsetzung der Bezuschussung des African Music Festivals 0877/17**

**Beschluss:**

Für die nächsten drei Jahre, 2018 bis 2020, wird das African Music Festival wie 2017 mit jährlich 20.000 Euro bezuschusst.

**SR Nietzel erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.  
SRin Dr. Wienecke und SRin Michiels befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 22.**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

- TOP 8 -

**Erste Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emendingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

**0872/17**

- 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung**
- 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

### **Beschluss:**

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage wird die vorliegende 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Otto-Wehrle-Straße“ in der Fassung vom 28.09.2017 im beschleunigten Verfahren nach § 10 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

**Die SRe Dr. Wienecke, Michiels und Guidone befanden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 22.**

### **Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
22	17	0	5

**- TOP 9 -      Bauantrag zum Abbruch einer bestehenden      0896/17**  
**Werkstatt und Neubau eines Ausstellungs-,**  
**Verkaufs- und Bürogebäudes in Emmendingen,**  
**Am Elzdamm 2; Flst.-Nr. 441/6.**

**Beschluss:**

Über den Bauantrag zum Abbruch einer bestehenden Werkstatt und Neubau eines Ausstellungs-, Verkaufs- und Bürogebäudes in Emmendingen, Am Elzdamm 2, Flst.-Nr. 441/6 wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

**- TOP 10 -    Gemeinsamer Gutachterausschuss für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs.    0894/17**

**Hier: Ausscheiden und Bestellung von Gutachtern während der laufenden Amtsperiode**

**Beschluss:**

1.

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen stimmt dem Ausscheiden von Herrn Volker Gerst aus dem Gutachterausschuss zum 31.01.2018 zu.

2.

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen bestellt Herrn Michael Bergmann ab 01.02.2018 zum Gutachter für die Gemeinde Sexau

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**Beschluss:**

1.1 Auf das Angebot der Firma Lässle Garten- und Landschaftsbau aus Schwanau, wird zum geprüften Angebotspreis von 191.546,59 € der Zuschlag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten /Tiefbauarbeiten erteilt.

1.2 Der ÜPL in Höhe von 110.000,- € wird genehmigt. Die Deckung erfolgt aus der Investitionsmaßnahme GGE, Brandschutzmaßnahmen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

## **- TOP 12 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### 12.1 Preis für die Städtische Wohnbaugesellschaft

Herr Ehrhardt gibt bekannt, dass die Städtische Wohnbaugesellschaft einen Contractingpreis für energetische Maßnahmen gewonnen hat.

## **- TOP 13 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

### 13.1 Einwohnerzahlen

Frau von Troschke erkundigt sich, welche Zahl von Zuzügen nach Emmendingen „maßvoll“ sei.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer verweist auf die Zahlen der Perspektivwerkstatt.

### 13.2 Europaplatz

Frau von Troschke findet die Benennung des Europaplatzes nicht gut.

### 13.3 Bürgerversammlung

Frau von Troschke findet die Abhaltung einer Bürgerversammlung gut.

## **- TOP 14 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung**

### 14.1 Fahrradabstellplätze

SR Schuldt fragt nach, ob für die während der Weihnachtszeit wegfallenden Plätze anderswo Ersatz geschaffen werde.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass der Weihnachtsmarkt Platz und Fluchtwege braucht.

### 14.2 Fahrradabstellanlage Galerie Merk

Auf entsprechende Frage von SRin Dr. Wienecke erklärt Herr Kretschmer, dass die Erweiterung auf einen bisherigen Parkplatz derzeit geprüft werde.

### 14.3 Schmuck Kreisverkehr Milchhofstraße

SRin Gräber fragt nach dem Sachstand.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass der Kreisverkehr an dieser eigentlich zu klein sei.

### 14.4 Sitzbänke

SR Schoppe berichtet von dem Wunsch des Stadtseniorenrates, am Mühlbach und Ramiestraße Sitzbänke aufzustellen.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer weist darauf hin, dass sich in vielen Fällen Anwohner gegen Sitzmöglichkeit aussprechen.

### 14.5 Sitzbänke

SR Schuldt regt ebenfalls an, im Bereich Mühlbachweg Sitzbänke aufzustellen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.

Schriffthführer:

\_\_\_\_\_  
Datum            Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

\_\_\_\_\_  
Datum            Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum            Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum            Unterschrift