

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 9 / 1 7

über die Sitzung des Stadtrates- Einbr. HH der Stadt Emmendingen am Dienstag,  
dem 24.10.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr Ende: 18:35 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1   | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern  |         |
| 2   | Offenlagen  |         |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 008/17<br>des Stadtrates der Stadt Emmendingen am<br>26.09.21017   |         |
| 3   | Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2018 mit<br>Haushaltsplan  | 0880/17 |
| 4   | Antrag der Markgrafen-Grund- und Realschule auf<br>Aufstockung der Schulsozialarbeit in der Realschule  | 0836/17 |
| 5   | Antrag auf Zulassung eines Bürgerforums: Quartier<br>Weinstockstraße  | 0884/17 |
| 6   | Ökologische Ausgleichsmaßnahme Elzaufweitung  | 0855/17 |
| 7   | Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus"<br>und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung<br>Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach §<br>13a BauGB<br>1. Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der<br>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegan-<br>genen Anregungen und Stellungnahmen<br>2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. §<br>10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. §<br>74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO | 0866/17 |
| 8   | Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern<br>mit Tiefgarage in Emmendingen- Kollmarsreute, Jä-<br>geracker, Flst.-Nr.: 1580/4  | 0844/17 |

9	Bekanntmachungssatzung	0858/17
10	Bekanntgaben der Verwaltung	
11	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
12	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Herr Markus Böcherer

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

bis 19.10 Uhr

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Thomas Nietzel

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

ab 17.10 Uhr

Eduard Schoppe

Herr Christian Schuldt

ab 17.55 Uhr

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

ab 17.20 Uhr

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteher**

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

**Die städtischen Fachvertreter**

Herr Peter Dengler

Frau Petra Huberth

Herr Kilian Jörg

Frau Tina Klerx

Herr Karl-Josef Schmitz

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Birgitta Weiher

Frau Sabine Weineck

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

**Die Stadträte**

Herr Benjamin Buob

entschuldigt

Frau Susanne Michiels

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

**- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.  
008/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen  
am 26.09.21017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

**- TOP 3 - Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2018 mit 0880/17  
Haushaltsplan**

**Beschluss:**

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2018 mit Haushaltsplan wird zur Kenntnis genommen und zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss, den Ausschuss für Kultur und Soziales, den Hauptausschuss, den Betriebsausschuss Eigenbetrieb Abwasser und bezüglich der Ansätze für die Ortschaften in die jeweiligen Ortschaftsräte verwiesen.

Im Zuge dieser weiteren Beratungen (Vorberatungen in den Ausschüssen und Ortschaftsräten) wird den jeweiligen Gremien vorgeschlagen, dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf Haushaltssatzung 2018 mit Haushaltsplan sowie den vorgestellten Veränderungen (Änderungslisten) zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**- TOP 4 - Antrag der Markgrafen-Grund- und Realschule 0836/17  
auf Aufstockung der Schulsozialarbeit in der  
Realschule**

**Protokollvermerk:**

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer begrüßt Herrn Degelmann, Rektor der Markgrafen-Grund- und Realschule. Dieser erläutert den Mehrbedarf an Schulsozialarbeit.

SRin Gräber beantragte eine 75 % Stelle an der Markgrafen-Grund- und Realschule. Diese wurde von der Schule so beantragt.

Dieser Antrag wird mit 20 Neinstimmen und 5 Ja-Stimmen abgelehnt.

**Beschluss:**

Die Schulsozialarbeit an der Markgrafen-Grund- und Realschule wird ab 2018 um eine 50%-Stelle für den Sekundarbereich erweitert. Entsprechende Haushaltsmittel werden für 2018 und Folgejahre eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 5 - Antrag auf Zulassung eines Bürgerforums: 0884/17  
Quartier Weinstockstraße**

**Beschluss:**

Das Beteiligungsforum „Quartier Weinstockstraße“ wird zugelassen. Im Rahmen der Beteiligung besteht ein Rede-, Vorschlags-, Antrags- und Anhörungsrecht. Das Beteiligungsforum hat seinen Wirkungsbereich in der Quartiersentwicklung Weinstockstraße.

Als Forumssprecher wird Herr Rolf-Dieter Stöcklin benannt.

Als Verwaltungspatin wird Frau Weineck benannt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

**- TOP 6 -      Ökologische Ausgleichsmaßnahme Elzaufwei-      0855/17**  
**tung**

**Beschluss:**

Die Stadt Emmendingen unterstützt die Maßnahme zur Aufweitung der Elz zwischen Emmendingen Wasser und der Eisenbahnüberführung über der Elz.  
Eine finanzielle Beteiligung wird in Aussicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 7 -      **Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**      0866/17
- 1. Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen**
- 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO**

**Beschluss:**

**Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt sich für befangen und entfernt sich vom Sitzungstisch. Stimmberechtigte 24.**

**SR Saar übernimmt für diesen TOP die Sitzungsleitung.**

Der Stadtrat beschließt:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen bzw. Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegender Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Kreiskrankenhaus“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 19.09.2017 im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**- TOP 8 -      Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in Emmendingen- Kollmarsreute, Jägeracker, Flst.-Nr.: 1580/4      0844/17**

**Information:**

Über den Bauantrag zum Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage in Emmendingen- Kollmarsreute, Jägeracker, Flst.-Nr.: 1580/4, wird informiert.

Die Informationen wurden zur Kenntnis genommen.

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Bekanntmachungssatzung in der geänderten Fassung gemäß der Anlage zu und hebt die alte Satzung auf. Diese tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 22.03.2016 außer Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

## **- TOP 10 - Bekanntgaben der Verwaltung**

### **10.1 Das Regierungspräsidium hat den Speed-Soccer-Platz genehmigt.**

Regierungspräsidium Freiburg hat am 10.10.2017 die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Teilfläche in für weitere Ballsportarten in einen speed-soccer-Platz genehmigt.

Die Genehmigungspflicht wechselte aufgrund von Nachbareinwendungen von der Großen Kreisstadt zum Regierungspräsidium Freiburg.,

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Teil-Bebauungsplanes „Bürkle-Bleiche“, der hier eine Gemeinschaftsfläche für Schulen ausweist.

Ein Teil der Außenanlage des Schulgeländes wurde von Beginn der Nutzung an zu sportlichen Zecken ausgebaut.

1986 wurde laut Bauakte ein Geräteschuppen baurechtlich genehmigt. Der zugrunde gelegte Lageplan weist bereits eine Kleinsportanlage als Bestand aus. Hier befindet sich ein Basketballfeld, eine Tartanbahn für Lauftraining, eine große Rasenfläche mit Toren und eine befestigte Fläche für weitere Ballsportarten.

Diese Fläche wurde nun zu einem Speed-Soccer-Platz aufgerüstet. Die Spielfläche wurde nicht erweitert und die Bandenausführung entsprach dem Stand der Technik. Es wurde bei der Ausführung auf den Schallschutz geachtet und zwischen den Platten schallschluckende Bauteile eingebaut.

Alle Nutzungen auf dem Areal der Fritz-Boehle –Schule, wie Kernzeiten, Vereinsheim, Werkrealschule, Familienzentrum zusammen sind auf einer Fläche für Gemeinbedarf möglich, gehen aber über eine reine Schulnutzung hinaus. Insofern handelt es sich hier eher um eine Fläche für den Gemeinbedarf mit dem Zusatz Schule und Anlagen für soziale und sportliche Zwecke. In diesem Sinne wurden bislang Genehmigungen erteilt.

Die Genehmigungspflicht ergab sich aus den Bestimmungen des Immissionsschutzrechts.

Für die neue Nutzung – speed-soccer-Platz war somit eine Befreiung erforderlich.

Im Jahre 2017 wurde eine Änderung der Spielanlagenlärmschutzverordnung verabschiedet. Die Sportausübung soll hiernach in der Gesellschaft mittels wohnortnaher Standorte gefordert werden.

Diese Änderung machte es möglich die Anlage und die notwendige Befreiung zu erteilen.

### **10.2 Der Weiterverkauf der Hälfte des Geländes Südwestrohstoffe wurde notariell vollzogen.**

### **10.3 Ausbau B 3**

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer berichtet von einem Termin mit der Regierungspräsidentin. Die Planungsvereinbarung soll bis Ende November unterzeichnet werden.

### **10.4. Klage eines Kindergarten-Trägers auf Aufnahme in die Bedarfsplanung**

Klage ist abgelehnt, Urteil ist seit 1 Woche rechtskräftig.

**- TOP 11 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 12 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung**

12.1 Gerichtsverfahren Glocke Maleck

SR Fechner erkundigt sich nach dem Sachstand.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, das Gutachten liegt vor, der Spitzenwert sei nicht überschritten. Das Urteil liege noch nicht vor.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 18:35 Uhr.

Schriffthführer:

Der Vorsitzende (außer TOP 7)

\_\_\_\_\_  
Datum      Birgitta Weiher

\_\_\_\_\_  
Datum      Stefan Schlatterer

Der Stellv. Vorsitzende (TOP 7)

\_\_\_\_\_  
Datum      Joachim Saar

Die Mitglieder:

\_\_\_\_\_  
Datum      Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum      Unterschrift