

Sitzung des Technischen Ausschusses am 19.09.2017
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 Einrichtung der Fabrikstraße in Emmendingen-Kollmarsreute als verkehrsberuhigter Bereich (VZ 325 StVO)		0854/17								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Einrichtung der Fabrikstraße als verkehrsberuhigter Bereich (VZ 325 StVO) wird zugestimmt.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

TOP 4 Ersatzbeschaffung einer Kehrmaschine für den Zentralen Betriebshof		0838/17								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Technische Ausschuss beschließt Den Auftrag zur Lieferung einer Kehrmaschine Citymaster 2200 an die Firma Hako GmbH, Schwieberdingen zum Angebotspreis von 127.191,61 € inkl. MwSt. zu vergeben.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table> SRtin Dr. Wienecke war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.	SB	Ja	Nein	Eh	12	12	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
12	12	0	0							

TOP 5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz und Schuppen in Emmendingen-Kollmarsreute, Robert-Koch-Straße, Flst.-Nr.: 1632/1		0825/17
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit überdachtem Stellplatz und Schuppen in Emmendingen- Kollmarsreute, Robert-Koch-Straße, Flst.-Nr.: 1632/1, wird informiert.	Informationen werden zur Kenntnis genommen.	

TOP 6 Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen - Wasser, Basler Straße ; Flst.-Nr. 85/7		0830/17
		Bemerkung
<u>Information:</u> Über die Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Emmendingen – Wasser, Basler Straße; Flst.-Nr. 86/7 wird informiert.	Informationen werden zur Kenntnis genommen.	

<p>TOP 7 Aufstellung des Bebauungsplanes "Weinstockstraße" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB: 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften</p>	<p>0790/17</p>								
<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.</p> <p>2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.</p>	<p style="text-align: center;">Bemerkung</p> <p>Dieser Punkt wurde auf TOP 2 vorgezogen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 746 1570 826"> <tr> <td style="text-align: center;">SB</td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> <td style="text-align: center;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> <p>SR Böcherer erklärt sich für befangen.</p>	SB	Ja	Nein	Eh	12	10	0	2
SB	Ja	Nein	Eh						
12	10	0	2						

<p>TOP 8 Änderung des Bebauungsplans "Änderung und Erweiterung Kurzarm" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB: 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3Abs. 2 BauGB ,mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften</p>	<p>0834/17</p>								
	<p>Bemerkung</p>								
<p><u>Beschluss:</u></p> <p>1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.</p> <p>2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.</p>	<p>Die Grünen Fraktion stellt einen Antrag, die sozialgerechte Bodennutzung umzusetzen, dieser wurde mit 10 Gegenstimmen abgelehnt.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 858 1570 938"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>11</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	11	0	2
SB	Ja	Nein	Eh						
13	11	0	2						

<p>TOP 9 Bebauungsplan "Ramie-Gelände, Teilbereich II", 3. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und der örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB</p>	<p>0835/17</p>								
<p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Stadtrat beschließt:</p> <p>1. Der Bebauungsplan „Ramie-Gelände, Teilbereich II“ (Satzungsbeschluss vom 22.05.2012, sowie 2. Änderung vom 24.09.2013) sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht geändert. Die Örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.</p> <p>2. Das von der Änderung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 02.08.2017 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.</p>	<p><u>Abstimmungsergebnis:</u></p> <table border="1" data-bbox="1178 563 1572 641"> <thead> <tr> <th>SB</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Eh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>11</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	11	2	0
SB	Ja	Nein	Eh						
13	11	2	0						
<p>Bemerkung</p>									

TOP 10 1. Änderung des Bebauungsplans "Innenstadt - Teilbereich II" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO		0851/17								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Der Stadtrat beschließt nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage die 1. Änderung des vorliegenden Bebauungsplanes „Innenstadt – Teilbereich II“ in der Fassung vom 31.08.2017 nach § 10 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO als Satzung.	<u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>10</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	10	0	3	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	10	0	3							

TOP 11 Ökologische Ausgleichsmaßnahme Elzaufweitung		0855/17								
		Bemerkung								
<u>Beschluss:</u> Die Stadt Emmendingen unterstützt die Maßnahme zur Aufweitung der Elz zwischen Emmendingen Wasser und der Eisenbahnüberführung über der Elz. Eine finanzielle Beteiligung wird in Aussicht gestellt.	Dieser Punkt wurde auf TOP 3 vorgezogen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SB</td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>Eh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	13	13	0	0	
SB	Ja	Nein	Eh							
13	13	0	0							

