

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. HA/004/17

über die Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 11.07.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|---|--|------------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 2 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses Nr. 003/17 der Stadt Emmendingen am 04.05.2017 | |
| 3 | Zustimmung zur Annahme von Spenden | 0125/14/14 |
| 4 | Stimmbindung: Folgefinanzierung des VHS-Gebäudes des Zweckverbandes MS/VHS Nördlicher Breisgau | 0797/17 |
| 5 | Ausschreibung der städtischen Grundstücke Flst.-Nr. 1383 und 1392 auf Gemarkung Emmendingen zur Veräußerung | 0803/17 |
| 6 | Festsetzung des kalkulatorischen Zinssatzes | 0716/17 |
| 7 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 8 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohner | |
| 9 | Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Friedrich Hegener

Herr Horst Lapschansky

Herr Christian Schuldt

als Vertreter für SRin Tegeler

Herr Reinhard Stopfkuchen

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

als Vertreter von SR Buob

Frau Marianne Wonnay

als Vertreter von SR Hauke

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Alexander Kopp

Die städtischen Fachvertreter

Frau Birgitta Weiher

Abwesend waren:

Die Ortsvorsteher

Herr Heinz Sillmann

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Hauptausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Friedrich Meier regt an, beim Grundstück Telekomgebäude Einrichtungen für Altenpflege zu berücksichtigen.

**- TOP 2 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Hauptausschusses Nr. 003/17 der Stadt Em-
mendingen am 04.05.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Beschluss:

Der Annahme der Spenden wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 13 | 13 | 0 | 0 |

- TOP 4 - Stimmbindung: Folgefinanzierung des VHS- 0797/17
Gebäudes des Zweckverbandes MS/VHS Nördli-
cher Breisgau

Beschluss:

Der Hauptausschuss beauftragt die städtischen Vertreter in der nächsten Verbandsversammlung folgendermaßen abzustimmen:

Annahme des Angebotes der Bank 3, Variante c)
Darlehensbetrag: 934.186,09 €, Zinsbindung bis zum Laufzeitende am 30. Juni 2033,
Zinssatz nominal 1,29%. Effektiv 1,30%.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 13 | 13 | 0 | 0 |

**- TOP 5 - Ausschreibung der städtischen Grundstücke 0803/17
Flst.-Nr. 1383 und 1392 auf Gemarkung Em-
mendingen zur Veräußerung**

Beschluss:

Herr Kretschmer erläutert den Sachverhalt.

Die Fraktion GRÜNE beantragt:

30 % Sozialer Wohnungsbau, Bindung 30 Jahre

Dieser Antrag wird mit 10 Nein-Stimmen und 3 Ja-Stimmen abgelehnt.

**SR Zahn beantragt, den Mindestkaufpreis in die Beschlussempfehlung aufzu-
nehmen.**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung wie folgt vorzunehmen:

Der Mindestkaufpreis beträgt 1.340.000,- Euro inkl. Erschließungskosten und Anlie-
gerbeiträge.

Variante 1

Von den zu realisierenden Wohnraumflächen muss ein Anteil von 30% als Sozial-
wohnungen für die Dauer von 15 Jahren zur Verfügung gestellt werden.

Variante 2

Von den zu realisierenden Wohnraumflächen müssen 50 % der Fläche als Mietwohn-
raum für die Dauer von 30 Jahren errichtet werden. Die Anfangsmiete hat sich an §
12 Wohngeldgesetz (WoGG) zu orientieren. Die Miethöhe ist abhängig von der Per-
sonenzahl und der Wohnungsgröße (siehe Anlage Tabelle Wohngeld).

Des Weiteren ist die Ausschreibung gemäß den nachstehenden Rahmenbedingun-
gen vorzunehmen

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 13 | 9 | 0 | 4 |

Beschluss:

Der kalkulatorische Zinssatz für die Stadt Emmendingen wird, entsprechend der im Sachverhalt dargestellten Berechnung, auf 3,3 % festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

| SB | Ja | Nein | Eh |
|----|----|------|----|
| 13 | 13 | 0 | 0 |

- TOP 7 - Bekanntgaben der Verwaltung

7.1 Erbbaurecht

Am 24.03.2010 stimmte der Hauptausschuss (SITZUNGSVORLAGE 0172/10) generell einem Verkauf der städtischen Grundstücke, die mit einem Erbbaurecht aus den Jahren 1950/1951 belastet sind, zum Gutachterwert zu.

Auf Grund des zwischenzeitlich gestiegenen Wohnungsbedarfs insbesondere an bezahlbarem Wohnraum in Emmendingen und des Mangels an geeigneten Grundstücken hat die Verwaltung entschieden, dem Hauptausschuss auf absehbare Zeit keine Veräußerung von Erbbaugrundstücken mehr zu empfehlen.

7.2 Schmutzwasserkanalsanierung Innenstadt Mögliche Veränderungen der Grundwasserverhältnisse

Die Stadtverwaltung geht derzeit 3 Meldungen von Anliegern in der Innenstadt nach, wonach die Keller seit Beginn der Kanalsanierung in der Innenstadt feuchter seien, als zuvor.

Vor dem Einziehen des Inliners wurde der defekte Schmutzwasserkanal im ersten Abschnitt (Bereich Innenstadt) vorabgedichtet.

Es ist nicht auszuschließen, dass durch diese Vorabdichtung das Grundwasser nicht über den – bislang defekten – Kanal abgeleitet wird und deshalb die Keller feuchter sind.

Dies ist derzeit allerdings nur eine von möglichen Varianten. Da die Häuser allerdings alle älter sind, als der Kanal aus dem Jahr 1912, werden derzeit auch andere technische Ursachen untersucht.

Die Stadtverwaltung nimmt die Hinweise ernst. Die Anlieger werden daher in den nächsten Tagen angeschrieben und gebeten, ihre Kellerräume regelmäßig zu begehen und Veränderungen an den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung zu melden.

7.3 Sitzungen

Der TA wird auf den 19. September verlegt, der KuS am 14. September wird abgesagt.

- TOP 8 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohner

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 9 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:05 Uhr.

Schriftführer:

Datum Julia Sennekamp
Schlatterer

Der Vorsitzende:

Datum Stefan

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift