Sitzung des Hauptausschussesam 11.07.2017
- Schnellmeldung nach Sitzung -

A: Öffentliche Sitzung:

TOP 3 **Zustimmung zur Annahme von Spenden**		**0125/14/14**
		Bemerkung
Beschluss: Der Annahme der Spenden wird zugestimmt.	**Abstimmungsergebnis:** SB: 13 – Ja: 13 – Nein: 0 – Eh: 0	

TOP 4 **Stimmbindung: Folgefinanzierung des VHS-Gebäudes des Zweckverbandes MS/VHS Nördlicher Breisgau**		**0797/17**
		Bemerkung
Beschluss: Der Hauptausschuss beauftragt die städtischen Vertreter in der nächsten Verbandsversammlung folgendermaßen abzustimmen: Annahme des Angebotes der Bank 3, Variante c) Darlehensbetrag: 934.186,09 €, Zinsbindung bis zum Laufzeitende am 30. Juni 2033, Zinssatz nominal 1,29%. Effektiv 1,30%.	**Abstimmungsergebnis:** SB: 13 – Ja: 13 – Nein: 0 – Eh: 0	

TOP 5 **Ausschreibung der städtischen Grundstücke Flst.-Nr. 1383 und 1392 auf Gemarkung Emmendingen zur Veräußerung**		**0803/17**
		Bemerkung
<u>Beschluss:</u> Antrag Fraktion GRÜNE: 30 % Sozialer Wohnungsbau, Bindung 30 Jahre Mit 10 Nein-Stimmen und 3 Ja-Stimmen abgelehnt. Antrag Zahn die Bedingungen in die Beschlussempfehlung aufzunehmen: Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung die Ausschreibung wie folgt vorzunehmen: Der Mindestkaufpreis beträgt 1.340.000,- Euro inkl. Erschließungskosten und Anliegerbeiträge. Variante 1 Von den zu realisierenden Wohnraumflächen muss ein Anteil von 30% als Sozialwohnungen für die Dauer von 15 Jahren zur Verfügung gestellt werden.		

Variante 2

Von den zu realisierenden Wohnraumflächen müssen 50 % der Fläche als Mietwohnraum für die Dauer von 30 Jahren errichtet werden. Die Anfangsmiete hat sich an § 12 Wohngeldgesetz (WoGG) zu orientieren. Die Miethöhe ist abhängig von der Personenzahl und der Wohnungsgröße (siehe Anlage Tabelle Wohngeld).

Des Weiteren ist die Ausschreibung gemäß den nachstehenden Rahmenbedingungen vorzunehmen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
13	9	0	4

TOP 6 **Festsetzung des kalkulatorischen Zinssatzes**		**0716/17**
		Bemerkung
Beschluss: Der kalkulatorische Zinssatz für die Stadt Emmendingen wird, entsprechend der im Sachverhalt dargestellten Berechnung, auf 3,3 % festgelegt.	**Abstimmungsergebnis:** SB: 13 | Ja: 13 | Nein: 0 | Eh: 0	