

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/006/17

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
27.06.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 005/17
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
23.05.2017 | |
| 3 | Platzgestaltung Karl-Friedrich-Straße
Hier: Verkehrsführung | 0783/17/1 |
| 4 | Altes Rathaus. Behindertengerechter Zugang, Toilet-
tenumbau | 0791/17 |
| 5 | Gebührenkalkulation 2017 - 2019 für die zentrale
Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung | 0761/17 |
| 6 | Abwassersatzung | 0800/17 |
| 7 | Vorstellung des vorläufigen Rechnungsergebnisses
2016 und der Auswirkungen der Mai-Steuerschätzung
2017 | 0792/17 |
| 8 | Beteiligungsbericht 2015 | 0789/17 |
| 9 | Sachstandsbericht über die Fraktionsanträge | 0801/17 |
| 10 | Änderung der Benutzungsordnung für städtische Kin-
dertageseinrichtungen, § 2 Kündigung | 0809/17 |

- | | | |
|----|--|-----------|
| 11 | <p>Aufstellung eines vereinfachten Lärmaktionsplans für Orte in der Nähe von Haupteisenbahnstrecken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 2. Beschluss des vereinfachten Lärmaktionsplans "Schiene" für Emmendingen | 0755/17 |
| 12 | <p>Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in Emmendingen - Mundingen, Eichholzstraße; Flst.-Nr.: 2781/1.</p> | 0763/17 |
| 13 | <p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 0752/17/1 |
| 14 | <p>1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt – Teilbereich II" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 0733/17/1 |
| 15 | <p>Aufstellung des Bebauungsplanes "Theodor-Ludwig-Straße" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Billigung des Bebauungskonzeptes - Grundsatzbeschluss zur Änderung der Gestaltungsatzung und zur Änderung der Stellplatzsatzung | 0793/17 |

- 16 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" 0794/17
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung
Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach §
13a BauGB:
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Betei-
ligung eingegangenen Anregungen und Stellungnah-
men.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanent-
wurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie
der örtlichen Bauvorschriften
- 17 Bekanntgaben der Verwaltung
- 18 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 19 Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer ab 18.30 Uhr

Herr Benjamin Buob ab 17.35 Uhr

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Frau Susanne Michiels

Herr Willi Monke

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar ab 17.45 Uhr

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann ab 17.45 Uhr

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Frau Ute Haarer-Jenne entschuldigt

Herr Marko Kaldewey entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Bebauungsplan Otto-Wehrle-Straße

Frau Karin Wünsche regt an, in Zusammenhang mit der vorgesehene Bebauung ein Lattengerüst aufzustellen, um die Höhe darzustellen.

1.2 Parkhaus

Herr Baltes äußert seine Bedenken gegen das geplante Parkhaus.

1.3 Bebauungsplan Otto-Wehrle-Straße

Herr Oelschläger spricht in diesem Zusammenhang die Parksituation in der Wilhelmstraße an.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass in diesem Gebiet vorhandene Baulücken aufgefüllt werden.

1.4 Parkhaus

Dr. Huppert verliest ein Schreiben wegen seiner Bedenken gegen den Neubau Parkhaus.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
005/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 23.05.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

**- TOP 3 - Platzgestaltung Karl-Friedrich-Straße
Hier: Verkehrsführung**

0783/17/1

Protokollvermerk:

Frau Misera stellt die Planung vor.

Herr Saar spricht sich gegen die „einförmige Straßenführung“ aus, er plädiert für eine gerade Straßenführung.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die in Variante 1 dargestellte Verkehrsführung als Grundlage der Planung zur weiteren Platzgestaltung.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	12	13	0

**- TOP 4 - Altes Rathaus. Behindertengerechter Zugang, 0791/17
Toilettenumbau**

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt dem Vorentwurf und dem Kostenrahmen für den innenliegenden Aufzug und der neuen Toilettenanlage zu.
2. Die Architektenleistung nach HOAI für den Einbau des behindertengerechten Zugangs und den Toilettenumbau wird an das Büro Böwer, Eith, Murken, Vogelsang, Freiburg, vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	24	0	1

**- TOP 5 - Gebührenkalkulation 2017 - 2019 für die zentrale 0761/17
Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung**

Die Stadträte Michiels und Fechner befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 23.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Neukalkulation der Schmutz- und Niederschlagswassergebühr für den Zeitraum 2017 bis 2019 zu.

Die neue Abwassergebühr beträgt für Schmutzwasser 1,38 €/m³ und für Niederschlagswasser 0,22 €/m².

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

Die Stadträte Michiels und Tegeler befinden sich nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 23.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der neuen Abwassersatzung zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 7 - Vorstellung des vorläufigen Rechnungsergeb- 0792/17
nisses 2016 und der Auswirkungen der Mai-
Steuerschätzung 2017

Beschluss:

Herr Kopp erläutert das vorläufige Rechnungsergebnis gibt die Auswirkungen der Mai-Steuerschätzung 2017.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Beteiligungsbericht 2015 und die Ausführung hierzu zur Kenntnis.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die in der Anlage zur Vorlage dargestellte Übersicht über den aktuellen Sachstand der Fraktionsanträge zur Kenntnis.

- TOP 10 - Änderung der Benutzungsordnung für städtische Kindertageseinrichtungen, § 2 Kündigung 0809/17

Beschluss:

Der geänderten Benutzungsordnung für städtische Kindertageseinrichtungen mit Inkrafttreten zum 01.07.2017 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 11 - **Aufstellung eines vereinfachten Lärmaktionsplans für Orte in der Nähe von Haupteisenbahnstrecken:** **0755/17**
- 1. Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
 - 2. Beschluss des vereinfachten Lärmaktionsplans "Schiene" für Emmendingen**

SR Guidone befindet sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberichtigte 24.

Beschluss:

1. Die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden gemäß beigefügter Zusammenstellung nach ausführlicher Prüfung abgewogen.
2. Der vorliegende vereinfachte Lärmaktionsplan für Orte an Haupteisenbahnstrecken wird für Emmendingen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 12 - Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in Emmendingen - Mundingen, Eichholzstraße; Flst.-Nr.: 2781/1. 0763/17

Beschluss:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 13 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:**
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
 - 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

0752/17/1

SR Buob erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch. Stimmrechtige 24.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (gem. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	4	0

- TOP 14 - **1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt 0733/17/1
– Teilbereich II" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:**
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Innenstadt – Teilbereich II“ und den örtlichen Bauvorschriften zu und beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	24	0	1

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Das Bebauungskonzept wird grundsätzlich gebilligt. Es soll als Grundlage für die zu erarbeitenden Inhalte des Bebauungsplanes dienen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	18	6	1

2. Für den Teilbereich des Bebauungsplanes „Theodor-Ludwig-Straße“ werden mit Rechtskraft des Bebauungsplanes die Gestaltungssatzung Innenstadt und die Stellplatzsatzung aufgehoben und durch entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan ersetzt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	18	6	1

3. Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Verfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	18	6	1

- TOP 16 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:** **0794/17**
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
 - 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt nach eingehender Prüfung und Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der bei der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen (s. Anlage) dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.
2. Der Stadtrat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 17 - Bekanntgaben der Verwaltung

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

- TOP 18 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

18.1 Radverkehr

Frank Axel Paul regt u. a. an, an der Galerie Merk mehr Fahrradparkplätze auszuweisen.

- TOP 19 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

19.1 8er Rat

SRin Gräber regt an, den diesjährigen Jahrgang zum Abschluss einzuladen.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass für den Abschluss eine Party mit den Schülern geplant sei.

19.2 Asphalt

SR Alexander Zahn fragt nach, warum auf dem Festplatz derzeit Asphalt zwischengelagert werde.

Die Antwort wird nachgereicht.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:00 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift