

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/005/17

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 23.05.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19:10 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 004/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 25.04.2017 | |
| 3 | Wahl des 3. ehrenamtlichen Stellvertreters des Oberbürgermeisters | 0768/17 |
| 4 | Bauvoranfrage für den 2. Bauabschnitt des Bildungscampus Emmendingen - Grundschule, Fachschule für Erziehung und Verwaltungsräumen in Emmendingen, Werkhofstraße; Flst.-Nr.: 558/82. | 0760/17 |

TOP zurückgezogen

- | | | |
|---|--|---------|
| 5 | 1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt – Teilbereich II" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 0733/17 |
|---|--|---------|

- | | | |
|----|--|---------|
| 6 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:
1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften | 0752/17 |
| 7 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen | 0772/17 |
| 8 | Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan "Kastelberg" auf der Gemarkung Emmendingen - Satzungsbeschluss | 0773/17 |
| 9 | Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, Budget 320 Hochbaumaßnahme im Haushaltsjahr 2016 | 0764/17 |
| 10 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 11 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 12 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Benjamin Buob

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Marko Kaldewey

ab 18:00 bis 20:20 Uhr

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

ab 17:35 Uhr

Frau Susanne Michiels

Herr Willi Monke

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

entschuldigt

Herr Friedrich Hegener

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Spielplatz Vogelsang

Herr Behnecke regt an, die Benutzungsordnung für den Spielplatz Vogelsang zu überarbeiten und ein Parkverbot auszusprechen und dieses auch zu kontrollieren.

Herr Ehrhardt erklärt, dass die Polizei den Spielplatz immer wieder kontrolliere.

1.2 Bebauungsplan Otto-Wehrle-Straße

Herr Peter Thomann regt an, das geplante Bauvorhaben bei der Wehrle-Villa möglichst zurückhaltend auszuführen, um diesen stadtprägenden Anblick zu erhalten.

1.2 Bebauungsplan Hochburgerstraße

Frau Großmann regt an, dass statt dem vorgesehenen Flachdach ein Satteldach gebaut wird.

1.3 Bebauungsplan Kastelberg

Frau Sabine Sander regt an, keine überdimensionierten Einzelhäuser zu bauen.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
004/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 25.04.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Wahl des 3. ehrenamtlichen Stellvertreters des Oberbürgermeisters 0768/17

Beschluss:

SR Hauke nicht im Sitzungssaal, Stimmberechtigte 24.

SRin Dr. Wienecke beantragt geheime Wahl.

Zum 3. ehrenamtlichen Stellvertreter des Oberbürgermeisters wird gewählt:

Stadtrat Thomas Fechner

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	18	6	0

- TOP 4 - Bauvoranfrage für den 2. Bauabschnitt des Bildungscampus Emmendingen - Grundschule, Fachschule für Erziehung und Verwaltungsräumen in Emmendingen, Werkhofstraße; Flst.-Nr.: 558/82. 0760/17

Beschluss:

TOP zurückgezogen

- TOP 5 -** **1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt 0733/17
– Teilbereich II" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:**
- 1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.**
 - 2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften**

SRin Haarer-Jenne beantragt den Verweis zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss.

Mit 6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 18 Nein-Stimmen in den TA verwiesen.

- TOP 6 -

Aufstellung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:

0752/17

1. Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.

2. Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung sowie der örtlichen Bauvorschriften

SR Buob erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

SRin Haarer-Jenne beantragt den Verweis zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss.

Mit 6 Ja-Stimmen und 18 Nein-Stimmen in den TA verwiesen.

**- TOP 7 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastelberg" 0772/17
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-
markung Emmendingen**

Beschluss:

SR Hauke erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Emmendingen beschließt, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für den Bereich Kastelberg aufzustellen, um eine angemessene städtebauliche Entwicklung und Bebauung zu gewährleisten.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kastelberg“.

Des weiteren beschließt der Gemeinderat für das Gebiet eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 74 Landesbauordnung (LBO) aufzustellen.

Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.

Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 08.05.2017 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Dieser Beschluss ist anschließend ortsüblich gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB bekanntzugeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

**- TOP 8 - Veränderungssperre für den in Aufstellung be- 0773/17
findlichen Bebauungsplan "Kastelberg" auf der
Gemarkung Emmendingen - Satzungsbeschluss**

Beschluss:

SR Hauke erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Der Stadtrat beschließt die Veränderungssperre im Aufstellungsgebiet des Bebauungsplans „Kastelberg“ laut beiliegendem Entwurf gemäß §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GO) als Satzung.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 08.05.2017 maßgebend.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 9 - Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, Budget 320 Hochbaumaßnahme im Haushaltsjahr 2016 0764/17

Beschluss:

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 120.000,- € für die Sanierung der Wärmeversorgungsanlage in der Neumattenhalle in Mundingen wird im Haushaltsjahr 2016 gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 10 - Bekanntgaben der Verwaltung

10.1 Übergang Perspektivwerkstatt – Nachhaltigkeitswerkstatt

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass am 22.06 im Nachgang zur Perspektivwerkstatt ein vertiefendes Arbeitstreffen im Sitzungssaal stattfindet.

10.2 Glockengeläut Maleck

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass das Gerichtsverfahren weiter gehe. Es wurde ein Sachverständiger gerichtlich bestellt, um die Lärmwerte zu messen.

10.3 Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass der Stadtrat in der Sitzung am 25.04.2017 beschlossen habe, ein Grundstück auf der Gemarkung Kollmarsreute, Flst-Nr. 474 und den ½ Miteigentumsanteil am Grundstück Flst-Nr. 480 zu erwerben.

- TOP 11 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 12 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

12.1 Karl-Friedrich-Straße

SR Schuldt regt an, während er Baumaßnahme Kurzzeitparkplätze einzurichten.

Herr Kretschmer erklärt, dass das während dem Baustellenbetrieb nicht möglich sei.

12.2 Wald

SR Guidone berichtet, dass im Stadtwald Hindernisse aus Ästen aufgebaut wurden, wohl wegen Mountainbikern.

12.3 Gasluftballons

SR Buob erklärt, dass der Nabu dazu aufgerufen habe, auf Gasluftballons zu verzichten.

Bei der Einweihung Ramie-Spielplatz seien von der Stadt Gasluftballons fliegen gelassen.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer fragt Herrn Buob nach einer Alternative.

12.4 Hundekot

SRin Dr. Wienecke regt an, mehr Mülleimer für Hundekot im Bereich Ramieareal und Elz aufstellen zu lassen.

12.5 Hundekotbeutel

SRin Michiels regt an, verrottbare Hundekotbeutel anzuschaffen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:20 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift