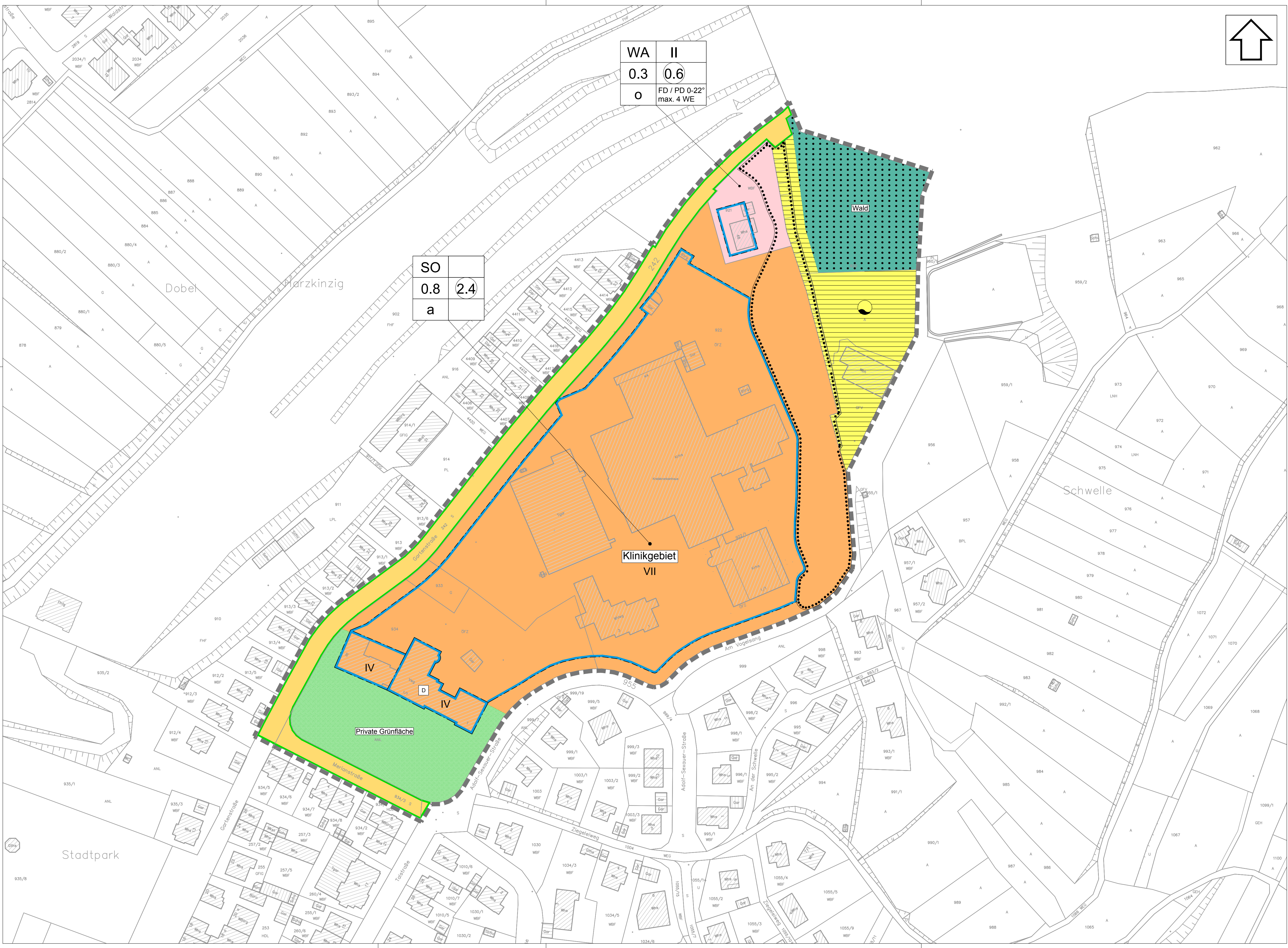




WA	II
0.3	0.6
O	FD / PD 0-22° max. 4 WE

SO	
0.8	2.4
a	

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- SO 1.2 Sonstiges Sondergebiet "Klinikgebiet"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0.8 2.1 Grundflächenzahl
- 2.4 2.2 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- VII 2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FD 2.4 Flachdach
- PD 2.5 Plütlach / Dachneigung 0 - 22°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o 3.1 Offene Bauweise
- a 3.2 Abweichende Bauweise
- 3.3 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen... (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- 5.1 Flächen für Versorgungsanlagen
- 5.2 Wasser

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1 Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen... (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 7.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- 9.1 Flächen für Wald

10. Regelungen f. d. Stadterhaltung u. d. Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- 10.1 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

11. Sonstige Planzeichen

- 11.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.1017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Bekanntmachung der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. S. 357, ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBI. S. 501)
- Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBI. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBI. 2016 S. 1).

Aufstellungsbeschluss

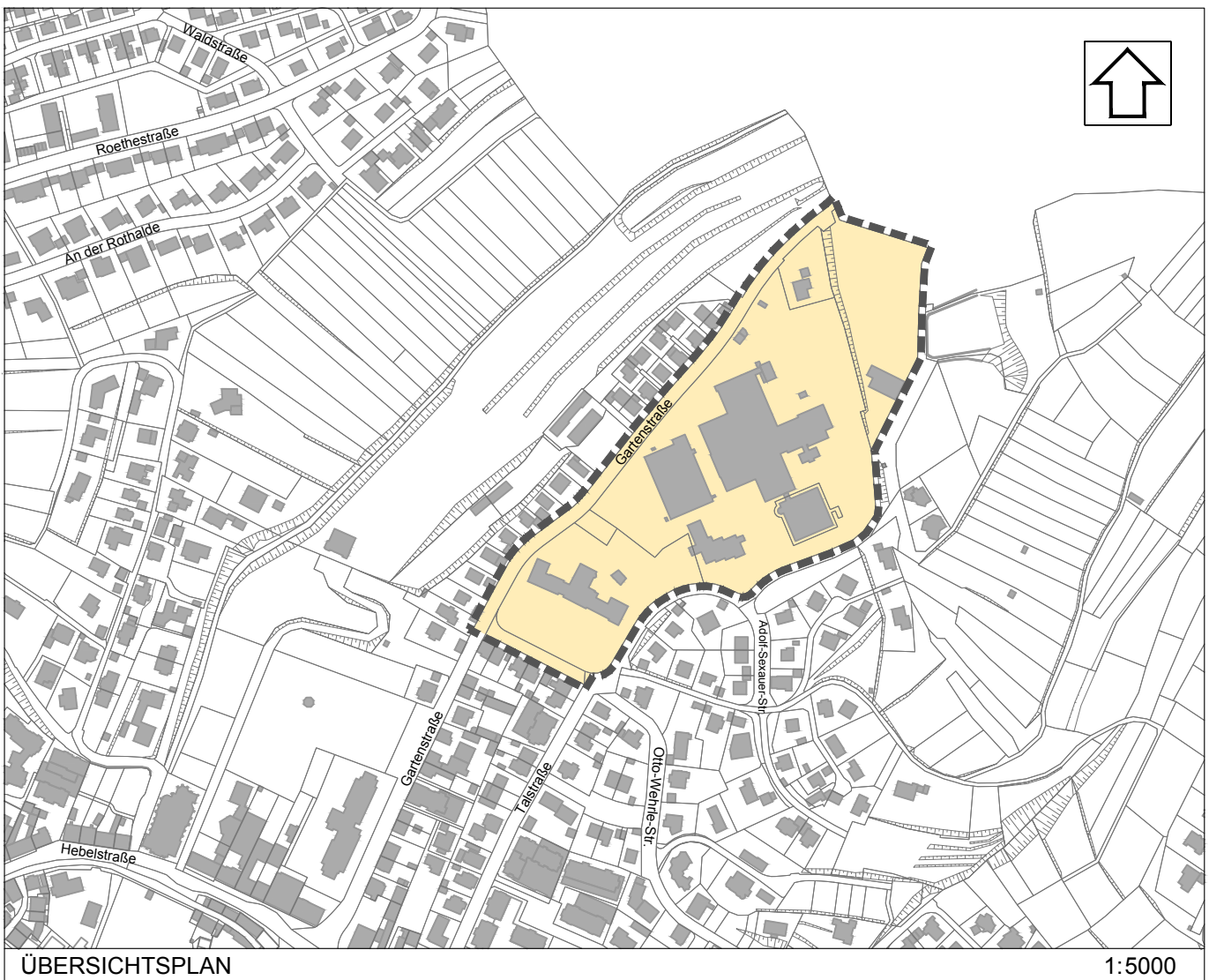
Der Stadtrat hat am 21.02.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Schreiben vom 03.04.2017 beteiligt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 27.04.2017 durchgeführt.





STADT EMMENDINGEN

FACHBEREICH 3

PLANUNG UND BAU

REFERAT:
3.1.1

STADTENTWICKLUNG,
STADTPLANUNG UND UMWELT

Bebauungsplan "Kreiskrankenhaus"

Gemarkung: Emmendingen

Plan-Nr.:	1	Maßstab:	1: 1000
Datum:	02.06.2017		
Bearbeitet:	Nagel	Plangröße:	1055 x 485
Gezeichnet:	Cyffka	Abtlg.-Leiter:	