

Protokollvermerke

Veranstaltung: **Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerbeteiligung)**
am Mittwoch, dem 23. November 2016 im Sitzungssaal des Rathauses
Emmendingen, Landvogtei 10, 79312 Emmendingen

- Aufstellung des Bebauungsplans „**Innenstadt Teilbereich II, 1. Änderung**“ und der Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) auf der Gemarkung Emmendingen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesenheit: siehe beigefügte Liste

Herr Kretschmer begrüßt die zahlreich zur Öffentlichkeitsbeteiligung erschienenen Einwohner.

Herr Schmitz erläutert kurz das Bebauungsplanaufstellungsverfahren und die darin enthaltenen Mitwirkungsmöglichkeiten der Öffentlichkeit.

Die neu aufzustellenden Bebauungspläne bzw. die Änderungen werden im Einzelnen vorgestellt und erläutert. Jeweils anschließend haben die Anwesenden die Möglichkeit Fragen zu stellen oder Anregungen zu den beabsichtigten Planungen vorzubringen.

5. Bebauungsplan „Innenstadt Teilbereich II, 1. Änderung“

Frau Nadja Singer und Frau Kyra Großmann, Moltkestr. 10/1

haben als Nachbarn grundsätzlich gegen eine Bebauung des Grundstücks nichts einzuwenden. Die beiden angedachten Baukörper („Riesenklötze“) seien jedoch in ihrer Länge und Breite zu massiv. Das Attikageschoss würde diesen Eindruck noch verstärken und ebenso nicht in die umgebende Bebauung passen. Wenn man nicht die maximale Baufläche ausnutzen und drei statt zwei Häuser bauen würde, könnte man auch geneigte ziegelgedeckte Dächer bauen und alles würde sich gut in die Nachbarschaft einfügen. An der Grundstücksgrenze könne der alte Baumbestand auch gerne erhalten bleiben oder alternativ Grünflächen für neue Bäume festgesetzt werden.

Herr Kretschmer räumt ein, dass in dieser Sache das letzte Wort noch nicht gesprochen sei. Die Stadt werde noch einmal offen auf den Interessenten zugehen und mit ihm sprechen. Über die Abmessungen der Baukörper und die Dachform wird sicherlich auch im Stadtrat noch diskutiert werden. Dann werde man sehen, was dabei heraus komme.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr erfolgen schließt Herr Kretschmer die Öffentlichkeitsbeteiligung um 21:10 Uhr.

Emmendingen, den 30. November 2016

Berthold Kapp, Schriftführer

gesehen: Rüdiger Kretschmer, FBL