GROSSE KREISSTADT EMMENDINGEN	SITZUNGSVORLAGE 0763/17	
Amt: **Fachbereich 3 - Abteilung 3.1 / Vö**	Datum: **27.04.2017**	Az.: **V 2017/063**

Nr.	Gremium	TOP	Datum	Beratungsziel	Protokollverm.	Status	SB	Ja	Ne	Eh
1	Ortschaftsrat Mundingen		24.05.2017	Information		öffentlich				
1	Stadtrat		27.06.2017	Information		öffentlich				

1. Betreff:

Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in Emmendingen - Mundingen, Eichholzstraße; Flst.-Nr.: 2781/1.

kurze Begründung öffentlich/nicht-öffentlich:

Bei der Information sind keine berechtigten Interessen Einzelner betroffen, aus diesem Grund öffentlich.

2. Information:

Über die Bauvoranfrage zum Neubau von drei Mehrfamilienhäusern in Emmendingen – Mundingen, Eichholzstraße; Flst.-Nr. 2781/1 wird informiert.

Verfasser:	Abteilung:	OB-Büro SK	FBl 1:	FBl 2:	FBl 3:	FBl 4:	Oberbürgermeister:

Sachverhalt:

Das Grundstück Flst.-Nr. 2781/1 liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mönchshof“, für den am 19.05.1992 der Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gefasst wurde. Für den Planbereich liegt ein Erschließungskonzept vor, das am 23.01.2001 im Technischen Ausschuss beschlossen wurde. Vorgesehen ist eine Zufahrt zu den geplanten Bauflächen über die Wegefläche Flst. 215, die von der Eichholzstraße nach Norden in das Baugebiet führt.

Die Voraussetzungen für eine Zulässigkeit des Vorhabens nach § 33 Abs. 1 BauGB bestehen nicht.

Aus Sicht des Referats 3.1.1 steht die mit der vorliegenden Bauvoranfrage beantragte Bebauung des Flst.-Nr. 2781/1 mit drei Wohngebäuden den Zielen der Bauleitplanung jedoch nicht entgegen.

Voraussetzung für eine Zustimmung zur vorliegenden Planung ist die Sicherung der künftigen Erschließung des Baugebiets „Mönchshof“. Für die geplante Verbreiterung der Wegefläche im Osten des Baugrundstücks ist in Abstimmung mit der Abteilung 3.3 eine Grundstücksteilfläche an die Stadt Emmendingen zu veräußern.

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein, § 34 BauGB.

Anlagen:

Übersichtsplan
Lageplan