

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/002/17

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
21.02.2017 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|----------------------|---|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 001/17
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
31.01.2017 | |
| 3 | Repräsentative Bürgerbefragung | 0696/17 |
| 4 | Bürgerforum Dachsrain/Bürgerforum Mundin-
gen/Bürgerforum Herrschaftsacker | 0677/17 |
| 5 | Sanierung und Nutzung der Karl-Friedrich-Schule
Konzeptionelle Untersuchung der künftigen Nutzungs-
varianten
Mündliche Vorstellung des erarbeiteten Konzeptes | 0702/17 |
| 6 | 4. Veranstaltungstag "I EM MUSIC!" auf dem
Schlossplatz | 0692/17/1 |
| Zurückgezogen | | |
| 7 | Lärmaktionsplan für Orte in der Nähe von Hauptei-
senbahnstrecken: Aufstellungsbeschluss | 0680/17 |
| 8 | Ausschreibung Verkehrsleistung Stadtbus: Antriebs-
system und Linienführung Windenreute-Hochburg | 0694/17 |
| 9 | Verkehrsregelung während der Sanierungs- und Bau-
arbeiten in der Karl-Friedrich-Straße | 0697/17 |
| 10 | Arbeitsvergabe Umgestaltung Karl-Friedrich-Straße | 0698/17 |

- 11 Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" 0699/17
und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen;
- Beschluss der Aufstellung eines Bebauungsplans
der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren
nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen
Bauvorschriften nach § 74 LBO

- 12 Bauantrag zur Sanierung der Tiefgarage, Neuordnung 0675/17
der Stellplatzanlage und Neubau eines Erschlie-
ßungsbauwerks mit Treppen auf Aufzug in Em-
mendingen, Gartenstraße 44; Flst.-Nr. 922 u.a.

- 13 Bekanntgaben der Verwaltung

- 14 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

- 15 Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

ab 18.10 Uhr

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Marko Kaldewey

Herr Tobias Limberger

Herr Willi Monke

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

ab 18.20 Uhr

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

bis 20.30 Uhr

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Peter Dengler

Herr Michael Heinzl

Frau Tina Klerx

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Horst Lapschansky

entschuldigt

Frau Eileen Woestmann

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Oberbürgermeister Stefan Schlatterer bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 6, I EM Music, zurückgezogen wird.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Frau Langbein, Bürgerforum Tennenbach

Frau Langbein erkundigt sich, warum das Bürgerforum nicht im Technischen Ausschuss eingeladen war, als über das Thema Ausbau der Straße gesprochen wurde.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es sich um die Präsentation gehandelt habe, die auch im Dezember im Kreistag gezeigt wurde. Hierzu war das Forum eingeladen. Für die Straße sei der Kreistag zuständig, lediglich für die Anordnung der Geschwindigkeit sei die Stadt als Straßenverkehrsbehörde zuständig. Sobald dies Thema im Stadtrat sei, werde das Forum eingeladen.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
001/17 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 31.01.2017**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Protokollvermerk:

Herr Pablo Rischard, Firma ZZE, stellt das Ergebnis der Bürgerbefragung vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Information über die Ergebnisse der Bürgerbefragung 2016 zur Kenntnis.

Protokollvermerk:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer lässt getrennt über die Beschlussempfehlungen abstimmen.

Beschluss:

1. Das Bürgerforum „Dachsrain“ wird aufgelöst.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

Abstimmungsergebnis:

2. Das Bürgerforum „Ortsentwicklung Mundingen“ wird aufgelöst.

SB	Ja	Nein	Eh
25	23	2	0

3. Das Bürgerforum „Herrschaftsacker“ wird aufgelöst.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
25	25	0	0

- TOP 6 -

**4. Veranstaltungstag "I EM MUSIC!" auf dem
Schlossplatz**

0692/17/1

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

**- TOP 7 - Lärmaktionsplan für Orte in der Nähe von
Haupteisenbahnstrecken: Aufstellungsbe-
schluss**

0680/17

Protokollvermerk:

Herr Wolfgang Wahl, Rapp Trans AG, informiert über den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Lärmaktionsplans Schiene.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 8 - Ausschreibung Verkehrsleistung Stadtbus: Antriebssystem und Linienführung Windenreute-Hochburg 0694/17

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer informiert über den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

**- TOP 9 - Verkehrsregelung während der Sanierungs- und 0697/17
Bauarbeiten in der Karl-Friedrich-Straße**

Protokollvermerk:

Die Stadträte Alexander und Martin Zahn erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungstisch.

Herr Ehrhardt erläutert die vorgesehene Verkehrsregelung.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Verkehrsplanung für den fließenden und den ruhenden Verkehr in der Karl-Friedrich-Straße während der Sanierungs- und Bauphase zur Kenntnis.

**- TOP 10 - Arbeitsvergabe Umgestaltung Karl-Friedrich-
Straße 0698/17**

Die Stadträte Alexander und Martin Zahn erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungstisch. Stimmberechtigte 22.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Vogel-Bau GmbH, Lahr, zum Angebotspreis von 1.779.679,84 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

- TOP 11 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Kreiskrankenhaus" und der örtlichen Bauvorschriften in Emmendingen;** 0699/17
- **Beschluss der Aufstellung eines Bebauungsplans der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt sich für befangen, die Sitzungsleitung übernimmt SR Saar

Die Stadträte Alexander und Martin Zahn befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 21.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Für den Bereich, der von der Gartenstraße, Merianstraße, Adolf-Sexauer-Straße und Am Vogelsang umgrenzt ist, werden gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren sowie gem. § 74 LBO örtliche Bauvorschriften aufgestellt. Die örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Kreiskrankenhaus“.
3. Das von der Planung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 07.02.2017 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
21	21	0	0

- TOP 12 - **Bauantrag zur Sanierung der Tiefgarage, Neu- 0675/17**
 ordnung der Stellplatzanlage und Neubau eines
 Erschließungsbauwerks mit Treppen auf Aufzug
 in Emmendingen, Gartenstraße 44; Flst.-Nr. 922
 u.a.

Protokollvermerk:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt sich für befähigt, die Sitzungsleitung übernimmt SR Saar

Die Stadträte Alexander und Martin Zahn befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 21.

Beschluss:

Über den Bauantrag zur Sanierung der Tiefgarage, Neuordnung der Stellplatzanlage und dem Neubau eines Erschließungsbauwerkes in Emmendingen, Gartenstraße 44, Flst.-Nr. 922 u.a. wird informiert.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

14.1 Ehemaliges Kaufhaus Krauss

Herr Dr. Hupert, Theodor-Ludwig-Straße äußert seine Bedenken zum geplanten Parkhausneubau.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erläutert den Sachverhalt. Bis jetzt liegen noch keine konkreten Planungen vor.

14.1 Nutzung Karl-Friedrich-Schule

Herr Galle regt an, bei den vorgesehenen Umbaumaßnahmen die Uniklinik Freiburg zu beteiligen, diese haben große Erfahrung beim Umgang mit eventuellen Luftschadstoffen.

- TOP 15 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

15.1 Baustelle Jägeracker

SR Limberger erkundigt sich nach dem Gebäude auf der anderen Seite des Neubaugebietes.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass hier die Heizzentrale für das Wohngebiet durch die Stadtwerke erstellt werde.

15.2 Fasnacht

SRin Gräber erkundigt sich nach dem Sicherheitskonzept.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es Gespräch mit der Polizei gegeben habe.

15.3 Pressemitteilung Grüne wegen Parkhaus

SR Saar erklärt, dass er sich über die Pressemitteilung der Fraktion gewundert habe, dass das Parkhaus zu sanieren sei. Der Sachverhalt sei anders.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass der Artikel längst überholt sei.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 22:00 Uhr.

Schritfführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:
(außer TOP 11 und 12)

Datum Stefan Schlatterer

Der stellv. Vorsitzende:
(TOP 11 und 12)

Datum Joachim Saar

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift