ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/010/16

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 18.10.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:10 Uhr

Tagesordnung:		**Drucksache**
1	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
2	Offenlagen	
2.1	Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 009/16 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 27.09.2016	
3	Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2017 mit Haushaltsplan	0612/16
4	Bürgerforum "Zukunftsorientiertes Wohnen und Leben in EM"	0545/16/1
5	Emmendinger Bürgerstiftung - Besetzung des Vorstandes	0613/16
6	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung	0614/16
7	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung	0615/16
8	Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung	0616/16
9	Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsbereich - Rheinstraße, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen 1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anre-	0463/16

	gungen und Stellungnahmen. 2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.	
10	1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen; - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet im beschleunigten Verfahren gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.	0540/16/1
11	1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt - Teilbereich II" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.	0550/16/1
12	1. Änderung des Bebauungsplanes "Änderung und Erweiterung Kurzarm" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.	0552/16/1
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
15	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende
Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte
Herr Markus Böcherer
Herr Benjamin Buob
Frau Andrea Buselmeier
Herr Thomas Fechner
Frau Christl Gräber
Herr Oscar Guidone entschuldigt
Frau Ute Haarer-Jenne entschuldigt
Frau Friederike Habighorst-Klemm
Herr Hanspeter Hauke
Frau Angela Hauser
Herr Friedrich Hegener
Herr Horst Lapschansky entschuldigt
Herr Tobias Limberger
Herr Willi Monke
Herr Klaus Pleuler
Herr Joachim Saar
Herr Christian Schuldt
Herr Heinz Sillmann
Herr Reinhard Stopfkuchen
Frau Ingrid Tegeler
Herr Wilhelm Volz
Frau Dr. Susanne Wienecke
Frau Eileen Woestmann
Frau Marianne Wonnay
Herr Alexander Zahn
Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher
Frau Carola Euhus
Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter
Herr Uwe Ehrhardt
Herr Hans-Jörg Jenne
Herr Alexander Kopp
Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter
Frau Yvonne Kölblin
Frau Julia Sennekamp
Frau Birgit Tritschler
Frau Fidaie Zogaj

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Beleuchtung Hochburgerstraße

Frau Wünsch fragt an, wann die Leuchtmittel für die Straßenbeleuchtung montiert werden, da es auf der rechten Straßenseite Stadt auswärts immer sehr dunkel ist.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass der Sachverhalt an die Stadtwerke Emmendingen zur Überprüfung weitergeleitet wird. Im Moment gibt es einen Lieferengpass bei den Lieferanten.

1.2 Ampelschaltung Hochburgerstraße

Frau Wünsch fragt ebenfalls nach der Ampelschaltung in der Hochburgerstraße/Moltkestraße, weil die Schulkinder immer sehr lange Wartezeiten haben.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass die Verwaltung diesen Sachverhalt überprüfen lässt.

- TOP 2 - Offenlagen

Keine.

- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 009/16 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 27.09.2016

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

- TOP 3 - Einbringung Entwurf Haushaltssatzung 2017 mit Haushaltsplan **0612/16**

Protokollvermerk:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer hält die Haushaltsrede

Beschluss:

Der Haushaltsentwurf wird zur Vorberatung in den Technischen Ausschuss, den Ausschuss für Kultur und Soziales, den Hauptausschuss und bezüglich der Ansätze für die Ortschaften in die jeweiligen Ortschaftsräte verwiesen.

Die Verabschiedung der Haushaltssatzung 2017 mit Haushaltsplan durch den Gemeinderat ist am 29. November 2016 beabsichtigt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 4 - Bürgerforum "Zukunftsorientiertes Wohnen und Leben in EM" **0545/16/1**

Protokollvermerk:

Herr Warnstorf stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Das Bürgerforum „**Zukunftsorientierte, klimafreundliche und soziale Stadtentwicklung in EM“** wird zugelassen.

Im Rahmen der Beteiligung besteht ein Rede-,Vorschlags-, Antrags- und Anhörungsrecht.

Forumssprecher ist Herr Warnstorf.
Verwaltungspatin ist Frau Sennekamp

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	2	2

- TOP 5 - Emmendinger Bürgerstiftung - Besetzung des Vorstandes 0613/16

Protokollvermerk:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer lässt über die Besetzung des Vorstandes abstimmen.

Beschluss:

Der Vorstand der Emmendinger Bürgerstiftung setzt sich aus folgenden Vertretern zusammen:

CDU	**Wilhelm Volz**
SPD	**Hanspeter Hauke**
GRÜNE	**Christian Schuldt**
FWV	**Reinhard Stopfkuchen**
FDP	**Anja Bogen**

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 6 - **Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2013 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung** **0614/16**

Protokollvermerk:

Herr Kopp stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2013 der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

SR Fechner und SRin Woestmann befanden sich während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

- TOP 7 - **Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2014 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung** **0615/16**

Protokollvermerk:

Herr Kopp stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2014 der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

SR Fechner und SRin Woestmann befanden sich während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

- TOP 8 - **Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2015 der Städt. Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung** **0616/16**

Protokollvermerk:

Herr Kopp stellt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2015 der Städtischen Wohlfahrts- und Geschwister Link-Stiftung wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

SR Fechner und SRin Woestmann befanden sich während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

- TOP 9 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsbereich - Rheinstraße, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf der Gemarkung Emmendingen** **0463/16**
1. Behandlung der im Rahmen der ersten Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.
2. Beschluss der Änderung des Bebauungsplanentwurfes und erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt

1. nach ausführlicher Prüfung und Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die im Rahmen der ersten Auslegung vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen laut beiliegender Anlage.

2. den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 08.12.2015 mit örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zu ändern und den Planentwurf vom 27.09.2016 zu billigen und nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB auf die Dauer von einem Monat erneut auszulegen.

SRin Dr. Wienecke (Grüne Fraktion)
stellt einen Antrag auf Festsetzung von einzelnen Bäumen und Sträuchern auf dem geplanten Grundstück Rheinstraße.

Dieser Antrag wurde mit 18 Gegenstimmen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	22	0	1

SR Fechner erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

- TOP 10 - **1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Otto-Wehrle-Straße" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen; - Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans "Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung" und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet im beschleunigten Verfahren gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.** **0540/16/1**

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt anhand einer Power-Point- Präsentation vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Bebauungsplan „Otto-Wehrle-Straße“ vom 15.10.2003 sowie die Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht geändert und der Geltungsbereich erweitert. Die Örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.

2. Das von der Änderung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 10.06.2016 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.
   Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Otto-Wehrle-Straße, 1. Änderung und Erweiterung“.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	21	0	2

SR Buob erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

- TOP 11 - **1. Änderung des Bebauungsplanes "Innenstadt - Teilbereich II" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; - Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB.** **0550/16/1**

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

3. Der Bebauungsplan „Innenstadt – Teilbereich II“ vom 16.02.1990 sowie die Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht geändert. Die Örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.

Das von der Änderung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 17.06.2016 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	21	0	1

SRte Martin und Alexander Zahn erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungstisch.

- TOP 12 - **1. Änderung des Bebauungsplanes "Änderung und Erweiterung Kurzarm" und der Örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung Emmendingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB;**
- Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und der Örtlichen Bauvorschriften für das auf dem beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet gem. §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs.8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB. **0552/16/1**

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

4. Der Bebauungsplan „Änderung und Erweiterung Kurzarm“ vom 31.03.2004 sowie die Örtlichen Bauvorschriften werden gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltbericht geändert. Die Örtlichen Bauvorschriften werden gem. § 74 Abs. 7 LBO zusammen mit dem Bebauungsplan in einem Verfahren beschlossen.

Das von der Änderung erfasste Gebiet ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan vom 20.06.2016 durch die schwarze Umrandung gekennzeichnet. Der als Anlage beigefügte Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses

SRin Dr. Wienecke (Grüne Fraktion)
stellt einen Antrag, dass 30 % der geplanten Wohnfläche für sozialen Wohnraum berücksichtigt werden sollen.

Dieser Antrag wurde mit 19 Gegenstimmen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	20	2	2

- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung

13.1 Repräsentative Bürgerbefragung

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass bereits im Jahr 2013 eine repräsentative Bürgerbefragung in Zusammenarbeit mit dem Zentrum für Zivilgesellschaftliche Entwicklung durchgeführt wurde.
Diese Befragung wird nach den Herbstferien wiederholt. Es wird der gleiche Fragebogen verwendet, um Unterschiede und Entwicklungen der Vergleichsjahre (2013 und 2016) besser ersehen zu können.

Bis zu den Weihnachtsferien soll die Umfrage abgeschlossen sein. Im Januar 2017 wird das Zentrum für Zivilgesellschaftliche Entwicklung die Umfrage ausgewertet haben.

Die Ergebnisse können in der anstehenden Perspektivplanungsdebatte Einfluss finden.

- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

14.1 Bebauungsplan „Kurzarm“

Frau Wünsch (Einwohnerin von Emmendingen) erklärt, dass ihr der Betrag den der Investor bezahlt hat bekannt ist und dies ein großer Wertzuwachs für Ihn ist. Deshalb wäre die Planung für den sozialen Wohnungsbau umsetzbar.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass er andere Information hat und es interessant ist, dass solche Informationen in der Öffentlichkeit bekannt gegeben werden.

14.2 Innenstadt Teilbereich II

Eine Einwohnerin von Emmendingen erklärt, Sie wohnt direkt neben dem geplanten Neubau „Innenstadt Teilbereich II“ und möchte wissen, ob es die Möglichkeit gibt, ein Teil der Bäume zu erhalten und ob auch das Baufenster verschoben werden kann, da der Investor eine Grenzbebauung plant.

Herr Kretschmer erklärt, dass bis jetzt nur der Aufstellungsbeschluss stattgefunden hat und der Plan ein Vorschlag vom Investor ist und alles noch geändert werden kann. Es wird auch eine Bürgerbeteiligung stattfinden, bei der die Anregungen gerne entgegen genommen werden können.

14.2 Leinwand im Sitzungssaal

Ein Einwohner bemängelt die Präsentationen auf der Leinwand im Sitzungssaal, dass diese nicht immer gut lesbar sind.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es intern Vorgaben für die Präsentationen gibt, aber es nicht immer in allen Fällen möglich ist diese Vorgaben einzuhalten, wie z.B. Tabellen der Kämmerei, die viele Zahlen beinhalten.

- TOP 15 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

15.1 Tote Katze auf der Straße

SRin Woestmann fragt an, wie man sich bei einem Fund einer toten Katze auf der Straße verhalten kann.

Herr Kretschmer teilt mit, dass man sich direkt beim Zentralen Betriebshof in Verbindung setzen soll.

15.2 Bürgerbeteiligung Theodor-Ludwig-Straße

SR Schuldt hat einen Artikel im Emmendinger Tor gelesen, dass eine Bürgerbeteiligung stattfinden soll, welche vom Gewerbeverein inseriert wurde.

Herr Kretschmer erklärt, dass es sich hier um die gesetzlich vorgeschriebene Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan handelt.
Es wird auch ein weiteres Mal veröffentlicht werden.

15.3 Seniorenarbeit:

SRtin Gräber informiert sich über die aktuelle Situation der Seniorenarbeit.

SR Fechner erklärt, dass auch jährlich ein Bericht von der Verwaltung über die Ehrenamtsbörse erstellt werden sollte.
Er regt ebenfalls an, die Seniorenveranstaltungen evtl. auf Nachmittags zu verlegen.

Herr Jenne teilt mit, dass vor kurzer Zeit eine Zusammenkunft aus Vertretern des Stadtseniorenrates, des Caritasverband und der VDK stattgefunden hat und dass einige Themen auf dem Prüfstand gekommen sind. Es wurde auch eine gesellschaftlich repräsentative Umfrage durchgeführt, bei der 93 % der Senioren sich in Emmendingen wohl fühlen. Es wird weiterhin an der Thematik weitergearbeitet.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass der Mitarbeiter der die Ehrenamtsbörse bearbeitet seit langer Zeit krank ist und es im Moment keine Ressourcen für diese Stelle gibt, die diesen Bereich mit abdecken könnten.

Er erklärt ebenfalls, dass die Terminfindung für die Seniorenveranstaltungen auch nicht immer einfach ist, weil manche hauptamtlich und andere ehrenamtlich tätig sind und für alle die richtige Uhrzeit zu finden sich schwierig gestaltet.

15.4 Informationsveranstaltungen für Senioren

SR Schuldt fragt an, ob es trotz der schwachen Resonanz bei der Seniorenveranstaltung weiterhin solche Termine geben wird.

Herr Jenne teilt mit, dass weiterhin Veranstaltungen stattfinden werden.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.

Schriftführer:

_____

Datum Yvonne Kölblin

Der Vorsitzende:

_____

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

_____

Datum Unterschrift

_____

Datum Unterschrift