

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 3 / 1 6

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
22.03.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:10 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 002/16
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
23.02.2016 | |
| 3 | Tätigkeitsbericht der Stadtbau | 0470/16 |
| 4 | Freiwillige Feuerwehr Emmendingen, Sachstands-
und Tätigkeitsbericht | 0448/16 |
| 5 | Infrastruktur Tafelberg - Ver- und Entsorgung | 0475/16 |
| 6 | Bürgerforum Ortsentwicklung Windenreute | 0471/16 |
| 7 | Bekanntmachungssatzung | 0476/16 |
| 8 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Areal Ehret" und
der örtlichen Bauvorschriften auf der Gemarkung
Kollmarsreute im beschleunigten Verfahren nach
§ 13a BauGB
1. Behandlung der im Rahmen der Auslegung und der
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegan-
genen Anregungen und Stellungnahmen
2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem.
§ 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem.
§ 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO | 0464/16 |
| 9 | Ausübung des Vorkaufsrechts am Anwesen Dorfstr.7a
der Gemarkung Mundingen | 0457/16 |

- | | | |
|----|---|---------|
| 10 | Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, Budget 320 Hochbau, Gebäudemanagement. | 0447/16 |
| 11 | Sanierung Kollmarsreuter Wehr
- Bewilligung einer üpl. Ausgabe und Auftragsvergabe | 0455/16 |
| 12 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 13 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 14 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Herr Oscar Guidone

Frau Ute Haarer-Jenne

Frau Friederike Habighorst-Klemm bis 19.20 Uhr

Herr Hanspeter Hauke

Frau Angela Hauser

Herr Friedrich Hegener

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Herr Willi Monke

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuldt

Herr Heinz Sillmann

Herr Reinhard Stopfkuchen

Herr Wilhelm Volz

Frau Eileen Woestmann

Frau Marianne Wonnay

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Tina Klerx

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgitta Weiher

Frau Fidaie Zogaj

Abwesend waren:

Die Stadträte

Frau Ingrid Tegeler

entschuldigt

Frau Dr. Susanne Wienecke

entschuldigt

Herr Alexander Zahn

entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
002/16 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 23.02.2016**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die Tätigkeit und die weiteren Planungen der Stadtbau vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.

**- TOP 4 - Freiwillige Feuerwehr Emmendingen, Sach-
stands- und Tätigkeitsbericht**

0448/16

Protokollvermerk:

Herr Kesselring stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den Tätigkeitsbericht der Freiwilligen Feuerwehr vor.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht zur Kenntnis.

SRin Haarer-Jenne stellt Antrag auf Vertagung.

Der Antrag soll im Ausschuss für Kultur und Soziales im 1. Halbjahr 2016 behandelt werden.

Der Vertagungsantrag wird mit 19 Nein-Stimmen und 5 Ja-Stimmen abgelehnt.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer weist darauf hin, dass er im Ältestenrat und im Hauptausschuss begründet habe, dass aufgrund der bevorstehenden Veranstaltungen dieses Jahr die Maßnahme jetzt durchgeführt werden müssen.

Beschluss:

Die Stadt errichtet die Infrastruktur auf dem Tafelberg (Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse) zur Ertüchtigung als Veranstaltungsfläche zum Preis von rund 47.800 Euro.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	19	2	3

Beschluss:

Das Beteiligungsforum „Ortsentwicklung Windenreute“ wird zugelassen. Im Rahmen der Beteiligung besteht ein Rede-, Vorschlags-, Antrags- und Anhörungsrecht. Das Beteiligungsforum hat seinen Wirkungsbereich in der Ortsentwicklung Windenreute.

Als Forumssprecher wird Herr Jens Höhne benannt.

Als Verwaltungspate wird Herr Hegener benannt.

Die SRe Haarer-Jenne und Woestmann befinden sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal. Stimmberechtigte 21.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
21	21	0	0

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Bekanntmachungssatzung in der geänderten Fassung gemäß der Anlage zu. Die Satzung vom 26.01.2016 wird aufgehoben. Die Beschlussfassung vom 26.01.2016 ist hinsichtlich der Bekanntmachungssatzung obsolet. Die Satzung tritt am 01.04.2016 in Kraft. Die bisherige Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung vom 29.06.1993 tritt zum gleichen Zeitpunkt außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 8 - Aufstellung des Bebauungsplanes "Areal Ehret" 0464/16
und der örtlichen Bauvorschriften auf der Ge-
markung Kollmarsreute im beschleunigten Ver-
fahren nach § 13a BauGB**
- 1. Behandlung der im Rahmen der Auslegung
und der Beteiligung der Träger öffentlicher Be-
lange eingegangenen Anregungen und Stel-
lungnahmen**
 - 2. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvor-
schriften gem. § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO**

Beschluss:

Nach ausführlicher Prüfung und Abwägung der gem. § 3 Abs.2 BauGB im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen und Beschlussfassung laut beiliegen- der Anlage werden der vorliegende Bebauungsplan „Areal Ehret“ nach § 10 BauGB in der Fassung vom 19.02.2016 im beschleunigten Verfahren (§13a BauGB) und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO jeweils i.V.m. § 4 GemO als Satzung be- schlossen.

SR Böcherer erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

SRin Haarer Jenne stellt den Antrag auf Vertagung.

Sie sieht die Gefahr, dass aufgrund der Kosten keine Mittel mehr für andere notwendige Maßnahmen da seien.

Herr Kopp erklärt, dass bei normalem Verlauf die Mittel aus dem Verkauf dem Haushalt wieder zufließen.

Der Antrag auf Vertagung wird mit 18 Nein-Stimmen und 5 Ja-Stimmen abgelehnt.

Beschluss:

Die Stadt übt das Vorkaufsrecht an dem Grundstück Flst-Nr. 2400/2 zum Preis von 530.000,00 € aus.

Der Betrag wird überplanmäßig aus dem Finanzierungsmittelbestand (Rücklage) zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	19	2	2

- TOP 10 - Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben, Budget 320 Hochbau, Gebäudemanagement. 0447/16

Beschluss:

Die überplanmäßige Aufwendung bei dem Investitionsauftrag „ZBH - Neubau Tankstelle“ in Höhe von 60.000-, € wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

**- TOP 11 - Sanierung Kollmarsreuter Wehr
- Bewilligung einer üpl. Ausgabe und Auftrags-
vergabe**

0455/16

Beschluss:

Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 250.000,00 Euro wird bewilligt.

Der Stadtrat beschließt, den Auftrag für die ausgeschriebenen Leistungen an die preisgünstigste Bieterin, die Firma Schleith GmbH Baugesellschaft zum Angebotspreis von 534.619,44 € € inkl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	22	1	0

- TOP 12 - Bekanntgaben der Verwaltung

12.1 Vergleich wegen Hermann-Günth-Halle

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt:

Die Stadt hat wegen des Bauschadens an der Herrmann-Günth Halle gegen die bauausführende Firma Klage vor dem Landgericht Freiburg erhoben. Im Rahmen des Berufungsverfahrens hat die Stadt Emmendingen – vertreten durch den mandatierten Rechtsanwalt Dr. Fechner - einen Teilvergleich mit der Fa. Dörflinger abgeschlossen, wonach die Fa. Dörflinger eine Summe von 333.812,93 € an die Stadt bezahlt.

Dem Vergleich hat der Stadtrat bereits am 29.07.2014 (Sitzungsvorlage 0048/14) zugestimmt.

Das Gerichtsverfahren mit der Fa. Dörflinger ist damit erledigt. Hinsichtlich des Verschuldens der Architekten geht der Rechtsstreit weiter.

12.2 Einwohnerzahlen

Herr Kretschmer gibt einen Überblick über die steigenden Einwohnerzahlen.

- TOP 13 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

13.1 Hochwasserschutz in Windenreute

Herr Kuhn, Windenreute, erkundigt sich nach dem Sachstand.

Herr Kretschmer erklärt, dass es nichts neues gebe, die Arbeiten des beauftragten Büros laufen schleppend.

- TOP 14 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

14.1 Glascontainer

SR Guidone gibt die Bitte der Bewohner der Seniorenwohnanlage in der Gartenstraße weiter, in der Nähe einen Glascontainer aufzustellen.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

14.2 Ehemaliges Kaufhaus Krauss

SR Guidone spricht den schlechten Zustand im Eingangsbereich durch wildes Plakattieren an.

14.3 Aschenbecher

SR Guidone regt an, im Stadtzentrum Aschenbecher aufzustellen.

Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

14.4 Licht

SRin Woestmann erkundigt sich, wann das Licht im Innenhof repariert wird. Außerdem sei an der Steinhalle die Beleuchtung defekt und am Busbahnhof blinkt eine Lampe.

Herr Kretschmer erklärt, dass die Bodenlampen sehr aufwändig zu reparieren seien. Er sagt eine Prüfung zu.

14.5 Licht am Aufgang Stuckhaus

SRin Gräber schlägt hier eine Beleuchtung, z. B. mittels Bewegungsmeldern vor.

14.6 Spielplatz Schlossplatz

SRin Gräber regt an, hier auch Doppelbänke wie auf dem Marktplatz aufzustellen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift