

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/001/16

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
26.01.2016 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 011/15
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
22.12.2015 | |
| 3 | Tätigkeitsbericht der Stadtwerke | 0400/15 |
| 4 | Forstwirtschaftlicher Betriebsplan | 0388/15 |
| 5 | Tätigkeitsbericht der städtischen Wohnbau GmbH | 0391/15 |
| 6 | Novellierung der Gemeindeordnung, Anpassung der
Hauptsatzung und der Geschäftsordnung | 0380/15 |
| 7 | Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der
Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen
in der Gemeinde Malterdingen,
"Kleb II"
- Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss
gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB) | 0417/15 |
| 8 | Vorkaufsrecht am Anwesen Weinstock
straße/Jahnstraße der Gemarkung Emmendingen,
Haselmatten. | 0424/16 |
| 9 | Bekanntgaben der Verwaltung | |
| 10 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 11 | Anfragen der Stadträte an die Verwaltung | |

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer ab 18.40 Uhr

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer
Herr Benjamin Buob
Herr Thomas Fechner
Herr Oscar Guidone
Frau Ute Haarer-Jenne bis 20.10 Uhr

Herr Hanspeter Hauke
Frau Angela Hauser
Herr Friedrich Hegener
Herr Horst Lapschansky
Herr Tobias Limberger
Herr Willi Monke
Herr Klaus Pleuler
Herr Joachim Saar Sitzungsleitung bis TOP 4, 18.40 Uhr
Herr Christian Schuldt
Herr Heinz Sillmann
Herr Reinhard Stopfkuchen
Frau Ingrid Tegeler
Herr Wilhelm Volz
Frau Dr. Susanne Wienecke
Frau Eileen Woestmann
Frau Marianne Wonnay
Herr Alexander Zahn
Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus
Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt
Herr Hans-Jörg Jenne
Herr Alexander Kopp
Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Herr Peter Dengler
Frau Tina Klerx
Herr Stephan Schweiger
Frau Julia Sennekamp
Frau Birgit Tritschler
Frau Birgitta Weiher

Abwesend waren:

Die Stadträte

Frau Andrea Buselmeier	entschuldigt
Frau Christl Gräber	entschuldigt
Frau Friederike Habighorst-Klemm	entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Bebauung Rheinstraße

Ein Bürger erkundigt sich, ob beim Tagesordnungspunkt 5 auf die geplante Bebauung eines Wohnhauses der Städtischen Wohnbaugesellschaft an der Rheinstraße eingegangen wird.

Oberbürgermeister Schlatterer begründet die Notwendigkeit der Bebauung, eine andere Gestaltung der Fassade werde durch den Architekten geprüft.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
011/15 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 22.12.2015**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Protokollvermerk:

Heiner Jung, Geschäftsführer, informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über die Tätigkeiten der Stadtwerke Emmendingen und gibt einen Ausblick in die Zukunft.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht der Stadtwerke Emmendingen GmbH zur Kenntnis.

Protokollvermerk:

Martin Moosmayer, Forstamt, stellt den Waldzustandsbericht vor und informiert über das Eschensterben.

Revierförster Stephan Schweiger stellt den Forstbetriebsplan und die Aktivitäten im Stadtwald vor.

Beschluss:

Dem forstlichen Betriebsplan für das Jahr 2016 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

Protokollvermerk:

Herr Ehrhardt informiert anhand einer Powerpoint-Präsentation über die Tätigkeiten der Städtischen Wohnbau GmbH.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Tätigkeitsbericht der Städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen mbH für das Wirtschaftsjahr 2015 zur Kenntnis.

Protokollvermerk:

Frau Sennekamp informiert über die wichtigsten Änderungen bei der Novellierung der Gemeindeordnung und die notwendige Anpassung der Satzungen.

Beschluss:

1. Der Stadtrat stimmt der Neufassung der Hauptsatzung gemäß der Anlage zu.
2. Der Stadtrat stimmt Neufassung der Geschäftsordnung des Gemeinderates gemäß der Anlage zu.
3. Der Stadtrat stimmt der Neufassung der Bekanntmachungssatzung zu und beauftragt die Verwaltung, die technischen Voraussetzungen dafür zu schaffen und die Satzung in Kraft zu setzen.
4. Der Stadtrat stimmt den Redaktionsstatuten für das Amtsblatt zu.
5. Die neue Hauptsatzung und die neue Geschäftsordnung treten rückwirkend zum 01.12.2015 in Kraft. Gleichzeitig treten die Hauptsatzung vom 16.12.2014 und die Geschäftsordnung vom 26.07.2011 außer Kraft. Die Bekanntmachungssatzung tritt – nach Schaffung der technischen Voraussetzungen- durch Verkündung im Amtsblatt zum 01.04.2016 in Kraft. Die Redaktionsstatuten treten mit Beschlussfassung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 7 - **Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Emmendingen in der Gemeinde Malterdingen, "Kleb II"** 0417/15
- Einleitung des Verfahrens
(Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 BauGB)

Protokollvermerk:

**SRin Woestmann befindet sich bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.
Stimmberechtigte 22.**

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt, folgenden Planungsänderungen zuzustimmen:

Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen am westlichen Ortsrand von Malterdingen direkt in Verlängerung des Baugebietes „Kleb“ in eine Wohnbaufläche (nördlicher Bereich) und in eine Gewerbefläche (südlicher Bereich).

Die Planungs- und Verwaltungskosten für die Änderungen werden von der Standortgemeinde getragen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	16	5	1

- TOP 8 - Vorkaufsrecht am Anwesen Weinstockstraße/Jahnstraße der Gemarkung Emmendingen, Haselmatten. 0424/16

Beschluss:

Die Stadt übt das Vorkaufsrecht:

- A.** An dem Grundstück 760/1 (neu) zum Preis von 760.000,00 € aus.
- B.** An dem Grundstück Flst.760 (neu) zum Preis von 440.000,00 € aus.

Die jeweiligen Beträge plus Vermessung und Grunderwerbssteuer werden aus Finanzierungsmittelbestand (Rücklage) zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	23	0	0

- TOP 9 - Bekanntgaben der Verwaltung

9.1 Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt einen Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung am 22.12.2015 bekannt.

9.2 Bürgerentscheid

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt bekannt, dass er beabsichtigt, einen Bürgerentscheid zum Thema Haselwald-Spitzmatten durchzuführen.

9.3 Rodungsarbeiten Goethepark

Herr Kretschmer informiert über die Rodungsarbeiten im Goethepark, die für die Hochwasserschutzmaßnahmen notwendig geworden sind.

9.3 Kontrollen Durchfahrt Innenstadt

Herr Ehrhardt informiert, dass im Jahr 2015 219 Autofahrer wegen Befahren und 440 wegen falschem Parken in der Innenstadt verwahrt wurden, insgesamt wurden 13.600 Euro Bußgeld bezahlt.

- TOP 10 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 11 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

11.1 Arbeiten am Elzdamm

SR Alexander Zahn fragt nach dem Grund der Arbeiten.

Herr Kretschmer vermutet, dass dort Arbeiten des Wasserwirtschaftsamtes durchgeführt wird. Er wird nachfragen.

11.2 Arbeiten an der Bahnunterführung

SR Alexander Zahn erkundigt sich nach den Arbeiten am Durchgang zum Betriebs-
hof.

Herr Kretschmer erklärt, dass es sich um Baumaßnahmen der Bahn handelt.

11.3 Fitnessgeräte im Stadtgarten

SR Guidone regt an, für die Fitnessgeräte mehr Werbung zu machen.

11.4 Bodenleuchten im Rathausinnenhof

Auf entsprechende Anfrage von SRin Woestmann erklärt Herr Kretschmer, dass die Bodenleuchten defekt seien und derzeit ein Ersatz geprüft werde.

11.5 Parken

Auf entsprechende Anfrage von SR Buob erklärt Herr Ehrhardt, dass in Fahrradstraße wie der Neubronnstraße das Parken auf der Fahrbahn erlaubt sei.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende (ab TOP 4):

Datum Stefan Schlatterer

Der stellv. Vorsitzende (bis TOP 4):

Datum Joachim Saar

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift