

ö f f e n t l i c h e
N i e d e r s c h r i f t Nr. SR/011/15

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem
22.12.2015 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 010/15
des Stadtrates der Stadt Emmendingen am
01.12.2015 | |
| 3 | Radverkehrskonzept: Einrichtung von Fahrradstraßen | 0268/15/1 |
| 4 | Besetzung des Gutachterausschusses; - Neubestel-
lung der Gutachter für die Amtsperiode vom
01.02.2016 bis 31.01.2020 | 0408/15 |
| 5 | Erste Änderung des Bebauungsplans "Herr-
schaftacker" und der Örtlichen Bauvorschriften auf
Gemarkung Kollmarsreute
- Vorstellung und Billigung des Entwurfskonzeptes
- Errichtung der erforderlichen Schallschutzwand
- Aufnahme des Umlegungsverfahrens | 0394/15 |
| 6 | Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsbereich -
Rheinstraße, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvor-
schriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a
BauGB:
- Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanent-
wurfes mit Begründung und
Beteiligung der berührten Behörden und Träger öf-
fentlicher Belange | 0398/15 |
| 7 | Änderung des Flächennutzungsplans der VVG Em-
mendingen, Gewann "Haselwald/Spitzmatten" auf den
Gemarkungen Emmendingen, Windenreute und Koll- | 0402/15 |

marsreute

- Einleitung des Verfahrens

(Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs.1 und 1 Abs. 8
BauGB)

- 8 Bekanntgaben der Verwaltung
- 9 Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern
- 10 Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Benjamin Buob
Frau Andrea Buselmeier
Herr Thomas Fechner
Herr Oscar Guidone
Frau Ute Haarer-Jenne
Frau Friederike Habighorst-Klemm
Herr Hanspeter Hauke
Frau Angela Hauser
Herr Friedrich Hegener
Herr Horst Lapschansky
Herr Tobias Limberger
Herr Klaus Pleuler
Herr Joachim Saar
Herr Christian Schuldt
Herr Heinz Sillmann
Herr Reinhard Stopfkuchen
Frau Ingrid Tegeler
Herr Wilhelm Volz
Frau Dr. Susanne Wienecke
Frau Eileen Woestmann
Frau Marianne Wonnay
Herr Alexander Zahn
Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus
Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt
Herr Hans-Jörg Jenne
Herr Alexander Kopp
Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Birgitta Weiher

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer	entschuldigt
Frau Christl Gräber	entschuldigt
Herr Willi Monke	entschuldigt

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

1.1 Haselwald/Spitzmatten

Walter Flöther, Bergstraße, erkundigt sich nach dem Sachstand Haselwald/Spitzmatten.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass Fragen zu Trinkwasser und Flächenausgleich erst im weiteren Verfahren geklärt werden.

- TOP 2 - Offenlagen

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
010/15 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 01.12.2015**

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Beschluss:

Die südliche Markgrafenstraße (ab Romaneistraße) und die Neubronnstraße werden als Fahrradstraße mit dem Zusatzzeichen „Kfz“ frei eingerichtet. Nach einer einjährigen Probephase erfolgt eine Evaluierung.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	18	4	2

- TOP 4 - Besetzung des Gutachterausschusses; - Neu- 0408/15
bestellung der Gutachter für die Amtsperiode
vom 01.02.2016 bis 31.01.2020

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer erläutert den Sachverhalt. Er erklärt, dass es nach der Sitzung des Technischen Ausschusses noch eine Änderung gegeben habe, statt Frau Markstein wird Herr Polidori Mitglied im Gremium werden.

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft beschließt folgende Mitglieder gem. § 2 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 unter Berücksichtigung von § 192 Abs. 3 Baugesetzbuch für die neue Amtsperiode vom 01.02.2016 bis 31.01.2020 für den Gutachterausschuss der VVG Emmendingen zu bestellen:

Emmendingen	1.	Rolf Teske
	2.	Matthias Kern
	3.	Hans-Joachim Boidol
	4.	Dietmar Polidori
	5.	Uwe Mezger
	6.	Klaus-Dieter Sauer
	7.	Karl-Josef Schmitz

Teningen	1.	Erwin Mick
	2.	Martin Mössner
	3.	Manfred Voigt

Freiamt	1.	Walter Kern
	2.	Lothar Herr

Malterdingen	1.	Friedrich Ehrenmann
	2.	Manfred Keller

Sexau	1.	Volker Gerst
	2.	Klaus Wagner

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	23	1	0

- TOP 5 - **Erste Änderung des Bebauungsplans "Herrschaftacker" und der Örtlichen Bauvorschriften auf Gemarkung Kollmarsreute** **0394/15**
- Vorstellung und Billigung des Entwurfskonzeptes
 - Errichtung der erforderlichen Schallschutzwand
 - Aufnahme des Umlegungsverfahrens

Protokollvermerk:

Herr Kretschmer erläutert den Sachverhalt. Herr Volz erklärt, dass der Ortschaftsrat Kollmarsreute in seiner Sitzung am 07.12. mehrheitlich zugestimmt habe.

Beschluss:

1. Das Entwurfskonzept (Plan 10.02.2015) wird bestätigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt für den Bau der Lärmschutzwand (wie im Sachverhalt beschrieben) einen Bauantrag einzureichen.
3. Das Umlegungsverfahren (Beschluss vom 27.03.2012) wird aufgenommen und entsprechend dem Entwurfskonzept durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 6 - **Aufstellung des Bebauungsplanes "Bahnhofsbereich - Rheinstraße, 1. Änderung" und der örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB:** 0398/15
- **Beschluss der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung und Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem vorgelegten Bebauungsplanentwurf und den örtlichen Bauvorschriften zu und beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 13a (2) Nr.1, (3) Nr. 2 i.V.m. §13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
24	24	0	0

- TOP 7 - **Änderung des Flächennutzungsplans der VVG 0402/15**
Emmendingen, Gewann "Hasel-
wald/Spitzmatten" auf den Gemarkungen Em-
mendingen, Windenreute und Kollmarsreute
- Einleitung des Verfahrens
(Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs.1 und 1
Abs. 8 BauGB)

Protokollvermerk:

SR Martin Zahn erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch.
Stimmberechtigte 23.

SRin Haarer Jenne stellt den Antrag auf Vertagung. Die Fraktion der GRÜNEN möchte erst die Informationsveranstaltung in der Steinhalle zu diesem Thema abwarten.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es heute um einen Grundsatzbeschluss gehe, damit die Verwaltung überhaupt weiter planen könne. Die Informationsveranstaltung ist bereits am 18. Januar um 19.30 Uhr in der Steinhalle statt.

Der Antrag auf Vertagung wird mit 6 Ja-Stimmen und 17 Nein-Stimmen abgelehnt.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer und Herr Kretschmer erläutern ausführlich die Sitzungsvorlage. Herr Kretschmer verdeutlicht anhand einer Tabelle, dass Geschosswohnungsbau nur an wenigen Flächen im gesamten Emmendinger Gebiet möglich ist und bei weitem für den Bedarf an bezahlbarem Wohnraum nicht ausreicht.

SRin Dr. Wienecke, GRÜNE, weist auf die ökologische Bedeutung dieses Gebietes hin. Sie erklärt, dass für Emmendingen auch im Hinblick auf den Klimawandel die Grenze des Wachstums erreicht sei, zumal in der Region viel gebaut werde. Falls es nicht möglich sein sollte, nachzuverdichten, muss als Folge auf die Ausweisung von Wohngebieten an dieser Stelle verzichtet werden.

Die Sprecher der anderen Fraktionen sehen die Notwendigkeit, bezahlbaren Wohnraum in Emmendingen zu schaffen und sprechen sich für den Beschlussvorschlag der Verwaltung aus.

Beschluss:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt, folgender Planungsänderung zuzustimmen:

Umwandlung landwirtschaftlicher Flächen in Emmendingen, Emmendingen-Windenreute und Emmendingen Kollmarsreute, Gewinn Haselwald/spitzmatten in Wohnbauflächen gemäß Übersichtsplan vom 23.11.2015.

Die Planungs- und Verwaltungskosten werden von der Standortgemeinde getragen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	19	2	2

- TOP 8 - Bekanntgaben der Verwaltung

8.1 Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung am 01.12.2015

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt die Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates bekannt (Anlage).

8.2 Kapitalerhöhung 48° Süd

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer gibt den Beschluss der Gesellschafterversammlung bekannt (Anlage)

- TOP 9 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

9.1 Bauvorhaben Rheinstraße

Thomas Rodemerk kritisiert die Höhe und Dimension des Bauvorhabens.

- TOP 10 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:00 Uhr.

Schriftführer:

Datum Birgitta Weiher

Der Vorsitzende:

Datum Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

Datum Unterschrift

Datum Unterschrift