

ö f f e n t l i c h e

N i e d e r s c h r i f t N r. S R / 0 0 7 / 1 5

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Emmendingen am Dienstag, dem 28.07.2015 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Tagesordnung:

Drucksache

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1 | Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| 2 | Offenlagen | |
| 2.1 | Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 006/15 des Stadtrates der Stadt Emmendingen am 30.06.2015 | |
| 3 | Bürgerbeteiligung | 0307/15 |
| 4 | Sanierungsgebiet Ortsmitte Mündingen
- Bericht über die Bürgerwerkstatt
- Antrag auf Aufnahme in das Landessanierungsprogramm | 0301/15 |
| 5 | Anpassung der Elternbeiträge für die Kinderbetreuung | 0291/15/1 |
| 6 | Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 Abs.1 Nr.2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Grundstücke Flst.Nrn. 441/11 und 441/16 an der Ecke Kaiserstuhlstraße / Am Elzdamm in Emmendingen | 0308/15 |
| 7 | Bauantrag zur Errichtung eines Wohnheimes in Containerbauweise in Emmendingen, Am Sportfeld, Flst.-Nr.: 1549 | 0306/15 |
| 8 | Bauanträge zum Umbau der bestehenden Lagerhalle in Wohnlofts (Teil A) und in Wohneinheiten und eine Unterstellhalle für Automobile (Teil B) mit Carports und Lagerräume in Emmendingen, Ernst-Barlach-Straße, Flst.Nr. 558/78 u. 558/93 | 0309/15 |

9	Kindergarten Wasser Neubau - Arbeitsvergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Teilbereich "Am Wehr"	0934/12/6
10	Erwerb von Grundstücken im Baugebiet "Regelmatte" in Emmendingen	0300/15
11	Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 54.800 Euro zum Ausgleich der Budgetüber- schreitung im Bereich Brandschutz	0275/15
12	Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 124.800 € zum Ausgleich der Budgetüberschrei- tung im Budget 210 Finanzen im RJ 2015	0286/15
13	Bekanntgaben der Verwaltung	
14	Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern	
15	Anfragen der Stadträte an die Verwaltung	

Anwesenheit:

Der Vorsitzende

Herr Stefan Schlatterer

Die Stadträte

Herr Markus Böcherer

Herr Benjamin Buob

Frau Andrea Buselmeier

Herr Thomas Fechner

Frau Christl Gräber

Frau Ute Haarer-Jenne

Frau Friederike Habighorst-Klemm

Herr Hanspeter Hauke

Herr Friedrich Hegener

Herr Horst Lapschansky

Herr Tobias Limberger

Herr Klaus Pleuler

Herr Joachim Saar

Herr Christian Schuld

bis 21:15 Uhr

Herr Reinhard Stopfkuchen

Frau Ingrid Tegeler

Herr Wilhelm Volz

Frau Dr. Susanne Wienecke

ab 18:30 Uhr

Frau Eileen Woestmann

Frau Marianne Wonnay

Herr Alexander Zahn

Herr Martin Zahn

Die Ortsvorsteher

Frau Carola Euhus

Herr Felix Schöchlin

Die Fachbereichsleiter

Herr Uwe Ehrhardt

Herr Hans-Jörg Jenne

Herr Alexander Kopp

Herr Rüdiger Kretschmer

Die städtischen Fachvertreter

Frau Julia Sennekamp

Frau Birgit Tritschler

Frau Birgitta Weiher

Abwesend waren:

Die Stadträte

Herr Oscar Guidone

entschuldigt

Herr Willi Monke

entschuldigt

Herr Heinz Sillmann

entschuldigt

Frau Angela Hauser

bis 18:40 Uhr (war nur in der nicht-
öffentlichen Sitzung)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Stadtrat form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frank Axel Paul gibt ein Statement ab.

**- TOP 2.1 - Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr.
006/15 des Stadtrates der Stadt Emmendingen
am 30.06.2015**

Protokollvermerk:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Niederschrift beim Schriftführer zur Einsichtnahme ausliegt und diese, wenn keine Widersprüche während der Sitzung eingingen, genehmigt ist.

Widersprüche gegen die Niederschrift werden in der Sitzung von Gremiumsmitgliedern nicht erhoben.

Protokollvermerk:

Frau Sennekamp erläutert die unterschiedlichen Beteiligungsmöglichkeiten für die Bürger.

Aus dem Gremium kommt die Anregung, sich für die weitere Einbeziehung von Jugendlichen z. B. über den Jugendgemeinderat in Waldkirch zu informieren und die Zusammenarbeit mit den Schulen zu verbessern.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bericht zur Bürgerbeteiligung zur Kenntnis.

- TOP 4 - **Sanierungsgebiet Ortsmitte Mundingen**
- **Bericht über die Bürgerwerkstatt**
- **Antrag auf Aufnahme in das Landessanierungsprogramm**

0301/15

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, sämtliche Unterlagen, die für die Aufnahme in das Landessanierungsprogramm erforderlich sind zusammenzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, zum nächst möglichen Termin den Antrag auf die Aufnahme in das Landessanierungsprogramm zu stellen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel im mittelfristigen Finanzhaushalt darzustellen und in die Haushaltsberatung einzubringen.

SR Böcherer erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungstisch. Stimmberechtigte 22.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	22	0	0

- TOP 5 - Anpassung der Elternbeiträge für die Kinderbetreuung 0291/15/1

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Erhöhung der Elternbeiträge für die Kinderbetreuung in städtischen und konfessionellen Kindertageseinrichtungen gemäß Anlage zum 01.01.2016.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die Kinderbetreuung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	22	0	1

- TOP 6 - **Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung gem. § 25 0308/15**
Abs.1 Nr.2 Baugesetzbuch (BauGB) für die
Grundstücke Flst.Nrn. 441/11 und 441/16 an der
Ecke Kaiserstuhlstraße / Am Elzdamm in Em-
mendingen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für die Grundstücke Flurstücke Nrn. 441/11 und 441/16 gem. § 25 Abs.1 Nr. 2 BauGB laut beiliegendem Entwurf für den im Plan vom 15.07.2015 abgegrenzten Bereich auf Gemarkung Emmendingen.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
23	21	0	2

**- TOP 7 - Bauantrag zur Errichtung eines Wohnheimes in 0306/15
Containerbauweise in Emmendingen, Am Sport-
feld, Flst.-Nr.: 1549**

Beschluss:

Über den Bauantrag zur Errichtung eines Wohnheimes in Containerbauweise in Emmendingen, Am Sportfeld Flst.-Nr. 1549 wird informiert.

Protokollvermerk:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen

- TOP 8 - **Bauanträge zum Umbau der bestehenden Lagerhalle in Wohnlofts (Teil A) und in Wohneinheiten und eine Unterstellhalle für Automobile (Teil B) mit Carports und Lagerräume in Emmendingen, Ernst-Barlach-Straße, Flst.Nr. 558/78 u. 558/93** **0309/15**

Beschluss:

Über die Bauanträge zum Umbau der bestehenden Lagerhalle in Wohnlofts (Teil A) und in Wohneinheiten und eine Unterstellhalle für Automobile (Teil B) mit Carports und Lagerräume in Emmendingen, Ernst-Barlach-Straße, Flst.Nr. 558/78 u. 558/93, wird informiert.

Protokollvermerk:

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen

**- TOP 9 - Kindergarten Wasser Neubau
- Arbeitsvergabe Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Teilbereich "Am Wehr"**

0934/12/6

Beschluss:

1.1 Auf das Angebot der Fa. Brucker GmbH, Malterdingen, wird zum geprüften Angebotspreis von 52.220,23 € der Zuschlag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Teilbereich Parkplätze „Am Wehr“ erteilt.

SR Böcherer befragen

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	17	0	5

- TOP 10 - Erwerb von Grundstücken im Baugebiet "Regelmatte" in Emmendingen 0300/15

Beschluss:

Die Stadt erwirbt von der Stadtbau die Grundstücke Flst.-Nr. 4430 mit 15.462 m² und Flst.-Nr. 4438 mit 15.257 m², insgesamt somit 30.719 m² im Gewinn „Regelmatte“.

Der Kaufpreis beträgt 95,00 €/m², somit 2.918.305,00 €.

Die Stadt übernimmt die Erschließungsanlagen nach Abnahme kostenlos in ihr Eigentum.

Die Mittel incl. Nebenkosten werden außerplanmäßig zur Verfügung gestellt durch Auflösung der in 2012 hierfür gebildeten Rückstellungen in Höhe von 3.300.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	17	0	5

- TOP 11 - Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 54.800 Euro zum Ausgleich der Budgetüberschreitung im Bereich Brandschutz 0275/15

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 54.800 Euro zu.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	21	0	1

- TOP 12 - Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 124.800 € zum Ausgleich der Budgetüberschreitung im Budget 210 Finanzen im RJ 2015 0286/15

Beschluss:

Der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 124.800€ im RJ 2015 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

SB	Ja	Nein	Eh
22	21	0	1

- TOP 13 - Bekanntgaben der Verwaltung

13.1 Sperrflächen am Sportfeld

Herr Kretschmer erklärt, dass die Sperrflächen jetzt hergerichtet sind, die Hindernisse werden noch nachgerüstet.

- TOP 14 - Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es werden keine Fragen gestellt.

- TOP 15 - Anfragen der Stadträte an die Verwaltung

15.1 Flüchtlinge

SR Hegener bittet um Prüfung, ob für die auf der Hochburg untergebrachten Flüchtlinge Fahrräder vom Bauhof zur Verfügung gestellt werden können.

15.2 I EM Music

SRin Gräber zitiert Herrn Römmler, der in der Badischen Zeitung erklärt hat, dass sein Wunsch 4 Festivaltage sei.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass es bis auf weiteres bei drei Tagen bleiben wird.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 21:30 Uhr.

Schriftführer:

Der Vorsitzende:

_____ Datum

Datum

_____ Stefan Schlatterer

Die Mitglieder:

_____ Datum Unterschrift

_____ Datum Unterschrift