

## ö f f e n t l i c h e

### N i e d e r s c h r i f t Nr.TA/008/08

über die Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Emmendingen am  
Dienstag, dem 16.09.2008 im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18:15 Uhr Ende: 19:25 Uhr

#### Tagesordnung:

#### Drucksache

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses Nr. 07/08 der Stadt Emmendingen am 1. Juli 2008
- 3 Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit Büro und Wohnung in Emmendingen, Über der Elz, Flst.-Nr. 3305  
Verz.-Nr. 2008/136  
Stellungnahme der Stadt 1065/08
- 4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz in Emmendingen, An der Lehmgrube 2, Flst.-Nr. 1766/29  
Gemarkungsatlas Seite 186.27  
Verz.-Nr. 2008/148  
Stellungnahme der Stadt 1071/08
- 5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz in Emmendingen, An der Lehmgrube 8, Flst.-Nr. 1766/26,  
Gemarkungsatlas 186.27  
Verz.-Nr. 2008/147  
Stellungnahme der Stadt 1072/08
- 6 Bauantrag zum Neubau eines Photoateliers mit Wohnung in Emmendingen, Platanenweg, Flst.-Nr. 558/6 Teil, Verz.-Nr. 2008/146  
- Zustimmung der Stadt 1073/08

7	Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen, Carports und Stellplatz in Emmendingen-Kollmarsreute, Hauptstraße 74, Flst.-Nr. 2006 Gemarkungsatlas Seite 189.29 Verz.-Nr. 2008/125 Stellungnahme der Stadt	1061/08
8	Umgestaltung Lammstraße zwischen Marktplatz und Tor	1063/08
9	Goethe-Halle - Dachsanierung Vergabe	1045/08
10	Ersatzbeschaffung einer Kleinkehrmaschine für den Zentralen Betriebshof	1053/08
11	Bekanntgaben der Verwaltung	
12	Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung	

Anwesenheit:

**Der Vorsitzende**

Herr Stefan Schlatterer

**Die Stadträte**

Frau Jeannette Bastian

Frau Andrea Buselmeier

als Vertreter für SR Monke

Herr Thomas Fechner

Herr Oskar Kreuz

Herr Bernd Müller-Bütow

Herr Kurt Ohmberger

Herr Joachim Saar

Herr Heinz Sillmann

Herr Wilhelm Volz

Frau Alexandra von der Heydt

Herr Martin Zahn

**Die Ortsvorsteherin**

Frau Martina Weber

**stellv. Ortsvorsteher**

Herr Felix Schöchlin

als Vertreter für Ortsvorsteher Monke

Herr Rolf Zipse

**Die Fachbereichsleiter**

Herr Rüdiger Kretschmer

Herr Karl-Heinz Ruder

**Die städtischen Fachvertreter**

Herr Reinhard Kern

Herr Wolfgang Rapp

Herr Peter Studer

Frau Birgitta Weiher

Abwesend waren:

**Die Stadträte**

Herr Willi Monke

entschuldigt

**Die Ortsvorsteher**

Herr Friedrich Hegener

Urlaub

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Tagesordnung dem Technischer Ausschuss form- und fristgerecht zugegangen und das Gremium beschlussfähig ist.

- TOP 1 - Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

**Protokollvermerk:**

Es werden keine Fragen gestellt.

**- TOP 2 -      Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Technischen Ausschusses Nr. 07/08 der Stadt  
Emmendingen am 1. Juli 2008**

**Abstimmungsergebnis:**

SB	Ja	Nein	Eh
11	11	0	0

- TOP 3 -      Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes 1065/08  
mit Büro und Wohnung in Emmendingen, Über  
der Elz, Flst.-Nr. 3305  
Verz.-Nr. 2008/136  
Stellungnahme der Stadt**

**Protokollvermerk:**

SRin von der Heydt kritisiert das Größenverhältnis von Büro und Wohnung bei diesem Bauvorhaben.

Herr Rapp erklärt auf Anfrage, dass bei Hinweisen auch kontrolliert wird, ob das beantragte Größenverhältnis eingehalten wird.

**Der Beschlussempfehlung:**

**Dem Bauantrag zum Neubau eines Betriebsgebäudes mit Büro und Wohnung in Emmendingen, Über der Elz, Flst.-Nr. 3305 wird zugestimmt.**

**wird mit 7 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen und 1 Nein-Stimme zugestimmt.**

- TOP 4 -      Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn-      1071/08  
hauses mit Garage und Stellplatz  
in Emmendingen, An der Lehmgrube 2, Flst.-Nr.  
1766/29  
Gemarkungsatlas Seite 186.27  
Verz.-Nr. 2008/148  
Stellungnahme der Stadt**

**Protokollvermerk:**

**Der Beschlussempfehlung:**

**„Der Befreiung wegen**

**Unterschreitung der Höhenlage**

**zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Stellplatz in Emmendingen, An der Lehmgrube 2, Flst.-Nr. 1766/29, wird zugestimmt.“**

**wird mit 11 Ja-Stimmen zugestimmt.**

- TOP 5 -      **Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohn-      1072/08**  
                  **hauses mit Carport und Stellplatz**  
**in Emmendingen, An der Lehmgrube 8, Flst.-Nr.**  
**1766/26,**  
**Gemarkungsatlas 186.27**  
**Verz.-Nr. 2008/147**  
**Stellungnahme der Stadt**

**Protokollvermerk:**

**Der Beschlussempfehlung:**

**„Der Befreiung wegen**

**Überschreitung der Kniestockhöhe**

**zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz in Emmendingen, An der Lehmgrube 8, Flst.-Nr. 1766/26, wird zugestimmt.“**

**wird mit 11 Ja-Stimmen zugestimmt.**

- TOP 6 -      Bauantrag zum Neubau eines Photoateliers mit    1073/08  
Wohnung  
in Emmendingen, Platanenweg, Flst.-Nr. 558/6  
Teil, Verz.-Nr. 2008/146  
- Zustimmung der Stadt**

**Protokollvermerk:**

Aufgrund der Vorkommnisse um die Baumfällungen auf diesem Grundstück wird dieser Punkt intensiv diskutiert.

SR Kreuz erklärt, dass er aufgrund der Baumfällungen diesem Bauantrag nicht zustimmen wird.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass die Schuldfrage bis jetzt nicht eindeutig geklärt wurde. Rechtlich müsse man aber diesem Bauantrag zustimmen, da sonst evtl. eine Schadenersatzklage des Bauherrn folge.

SR Kreuz bittet um Aufnahme ins Protokoll:

Im Bebauungsplan ist geregelt, dass Wohnen nur in Ausnahmefällen zugelassen ist, man könne in diesem Fall eine Ausnahme nicht genehmigen.

Das Thema Wohnen und Arbeiten in Mischgebieten wird weiter diskutiert.

**Der Beschlussempfehlung:**

**„Dem Bauantrag zum Neubau eines Photoateliers mit Wohnung in Emmendingen, Platanenweg, Flst.-Nr. 558/6 Teil wird zugestimmt.“**

**wird mit 7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 3 Nein-Stimmen zugestimmt.**

- TOP 7 -            **Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilien-            1061/08**  
                                 **wohnhauses mit Garagen, Carports und Stell-**  
                                 **platz in Emmendingen-Kollmarsreute, Haupt-**  
                                 **straße 74, Flst.-Nr. 2006**  
                                 **Gemarkungsatlas Seite 189.29**  
                                 **Verz.-Nr. 2008/125**  
                                 **Stellungnahme der Stadt**

**Protokollvermerk:**

Ortsvorsteherin Weber erklärt, dass der Ortschaftsrat Kollmarsreute erst morgen tagt.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussempfehlung vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Kollmarsreute abstimmen.

**Der Beschlussempfehlung:**

„Den Befreiungen wegen

- 1) Abweichung von der Höhenlage,
- 2) Überschreitung der zul. Höhe der Aufschüttungen,
- 3) Überschreitung der zul. Traufhöhe und
- 4) Abweichung von der zul. Breite der Grundstückszufahrt

**zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen, Carports und Stellplatz in Emmendingen- Kollmarsreute, Hauptstraße 74, Flst.-Nr. 2006 wird zugestimmt.“**

**wird mit 12 Ja-Stimmen zugestimmt.**

**- TOP 8 - Umgestaltung Lammstraße zwischen Marktplatz 1063/08  
und Tor**

**Der Beschlussempfehlung:**

**„Der Technische Ausschuss beschließt, den Auftrag für die aus-  
geschriebene Leistungen an die preisgünstigste Bieterin der Fa. Schanz,  
Rottweil zum Angebotspreis von 197.575,70 Euro inkl. MwSt. zu verge-  
ben.“**

**wird mit 12 Ja-Stimmen zugestimmt.**

**- TOP 9 - Goethe-Halle - Dachsanierung  
Vergabe**

**1045/08**

**Protokollvermerk:**

**Der Beschlussempfehlung:**

**„Der Fa. Schütte-Wicklein GmbH, Herbolzheim wird zum geprüften Angebotspreis von 296.410,29 € der Zuschlag für die Dachabdichtungsarbeiten erteilt.“**

**wird mit 12 Ja-Stimmen zugestimmt.**

**- TOP 10 - Ersatzbeschaffung einer Kleinkehrmaschine für 1053/08  
den Zentralen Betriebshof**

**Protokollvermerk:**

**Der Beschlussempfehlung**

**„Der Auftrag zur Lieferung einer Kleinkehrmaschine der Marke Bucher City-Cat wird an die Fa. Reiko in Freiburg zum Angebotspreis von 120.416,10 € vergeben.“**

**wird mit 12 Ja-Stimmen zugestimmt.**

**- TOP 11 - Bekanntgaben der Verwaltung**

**Protokollvermerk:**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

## **- TOP 12 - Anfragen der Ausschussmitglieder an die Verwaltung**

### 12.1 Bächle in der Markgrafenstraße

SR Müller-Bütow erklärt, dass ihm im Zuge der Diskussion um die Neugestaltung der Innenstadt aufgefallen sei, dass in der Markgrafenstraße die Bächle zu sind.

Die Verwaltung wird die Frage prüfen.

### 12.2 Wildernde Hunde an der Elz

SR Fechner erkundigt sich in diesem Zusammenhang, ob es im Wald entsprechende Verbote gibt, Hunde frei laufen zu lassen.

Die Verwaltung wird die Frage prüfen.

### 12.3 Kreisverkehr Hochburgerstraße

SR Zahn erkundigt sich nach der Umgestaltung des Kreisverkehrs an der Hochburgerstraße.

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer erklärt, dass die Waldorfschule dies als Projekt plane. Jetzt waren allerdings Sommerferien, im nächsten Frühjahr ist die Fertigstellung vorgesehen.

### 12.4 Verbesserung Radwegverbindung Mühlbach

SR Kreuz spricht die Verbesserung der Radwegverbindung am Mühlbach zwischen Emmendingen und Kollmarsreute an.

Herr Kretschmer erklärt, dies sei nicht vergessen, die Verwaltung erarbeitet derzeit ein Gesamtkonzept, das dann in den zuständigen Gremien behandelt wird.

### 12.5 Kunstwerke Thomann

SR Müller-Bütow erinnert an seine bereits angesprochene Frage. Die Kunstwerke an der B 3 Unterführung sind stark verschmutzt, er möchte wissen, ob es hier möglich sei, diese zu reinigen.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:25 Uhr.

Der Vorsitzende:

Oberbürgermeister Stefan Schlatterer

Die Schriftführerin:

Die Stadträte: