

**Sitzung des Ortschaftsrates Maleck am 04.02.2026**  
**- Schnellmeldung nach Sitzung -**

**A: Öffentliche Sitzung:**

<b>TOP 3</b> Anwendungsrahmen der §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3 b und 246 e BauGB sowie § 36 a BauGB - "Wohnungsbauturbo"	<b>0528/25</b>								
	Bemerkung								
<p><b><u>Beschlussvorschlag:</u></b></p> <p>1. Der Stadtrat beschließt für die Regelungen des „Wohnungsbauturbos“ mit den §§ 31 Abs. 3, 34 Abs. 3b und 246 e BauGB folgenden Anwendungsrahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans der anhängenden Liste (Anlage 1).</li> <li style="padding-left: 40px;">oder</li> <li>- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines noch nicht abgeschlossenen Bebauungsplanverfahrens, für welches mindestens der Aufstellungsbeschluss gefasst und die frühzeitige Beteiligung durchgeführt worden ist.</li> </ul> <p>2. Der Stadtrat beschließt die Leitlinien zur Anwendung des § 36 a BauGB (Zustimmung der Gemeinde) gemäß anliegenden Kriterien (Anlage 2).</p>	<p><b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">SB</td> <td style="padding: 2px 5px;">Ja</td> <td style="padding: 2px 5px;">Nein</td> <td style="padding: 2px 5px;">Eh</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">7</td> <td style="padding: 2px 5px;">6</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> </tr> </table>	SB	Ja	Nein	Eh	7	6	0	1
SB	Ja	Nein	Eh						
7	6	0	1						
	<b>ungeändert beschlossen</b>								

--	--	--